

SANCOR SEGUROS CONDOMÍNIO

SEGURO DE CONDOMÍNIOS

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA 1ª - DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco.
- 1.2. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.
- 1.3. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no sítio www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.
- 1.4. Eventuais encargos de tradução referentes a reembolso de despesas efetuadas no exterior serão de exclusiva responsabilidade desta Seguradora.

CLÁUSULA 2ª - OBJETO DO SEGURO

- 2.1. O presente seguro tem por objetivo garantir ao Condomínio Segurado o pagamento de indenização por prejuízos que o mesmo possa sofrer, durante a vigência do seguro, em consequência da realização dos riscos previstos e cobertos nestas Condições Gerais, nas Condições Especiais e/ou Particulares, desta apólice, observados os limites máximos de garantia estabelecidos e as demais condições deste seguro.

CLÁUSULA 3ª - RISCOS COBERTOS

- 3.1. Consideram-se riscos cobertos as perdas e danos materiais causados aos bens segurados, diretamente resultantes dos riscos relacionados, que o Segurado poderá contratar, a seu arbítrio, conforme a Cobertura Básica Simples ou Cobertura Básica Ampla, especificadas a seguir.
- 3.2. **Cobertura Básica Simples:** Incêndio, inclusive o decorrente de tumultos; queda de raio dentro do terreno segurado; e explosão de qualquer natureza.
- 3.3. **Cobertura Básica Ampla:**
 - 3.3.1. Incêndio, inclusive o decorrente de tumultos; queda de raio dentro do terreno segurado; explosão de qualquer natureza;
 - 3.3.2. Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça;

3.3.3. Desmoronamento;

3.3.4. Alagamento e Inundação;

3.3.5. Tumultos, Greves e Lockout

3.4. O Segurado poderá contratar, ainda, coberturas adicionais, conforme listagem abaixo, que poderão ser agregadas à Cobertura Básica Simples ou à Cobertura Básica Ampla.

3.5. Coberturas Adicionais que podem ser contratadas juntamente com a Cobertura Básica Simples:

3.5.1. Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo;

3.5.2. Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça;

3.5.3. Desmoronamento;

3.5.4. Alagamento e Inundação;

3.5.5. Tumultos, Greves e Lock-out.

3.5.6. Incêndio Resultante de Queimadas em Zonas Rurais

3.6. Coberturas Adicionais que podem ser contratadas, facultativamente, tanto com a Cobertura Básica Simples quanto com a Cobertura Básica Ampla:

3.6.1. Danos Elétricos;

3.6.2. Roubo ou Furto Qualificado dos Bens do Condomínio;

3.6.3. Roubo ou Furto Qualificado dos Bens dos Condôminos (exclusivamente para condomínios residenciais)

3.6.4. Desentulho e Demolição;

3.6.5. Quebra de Vidros;

3.6.6. Quebra de Vidros, Espelhos, Mármore, Ladrilhos e Azulejos;

3.6.7. Responsabilidade Civil Condomínios;

3.6.8. Recomposição de Documentos;

3.6.9. Portões Eletrônicos;

3.6.10. Perda-Pagamento de Aluguel

3.6.11. Despesas Médicas, Hospitalares e Odontológicas dos Empregados;

3.6.12. Equipamentos Eletrônicos e/ou de Baixa Voltagem;

3.6.13. Equipamentos Móveis;

3.6.14. Equipamentos Portáteis;

3.6.15. Equipamentos de Som e Instrumentos Musicais;

3.6.16. Equipamentos Estacionários.

3.6.17. Responsabilidade Civil Síndico;

- 3.6.18. Responsabilidade Civil Guarda de Veículos de Terceiros - Compreensiva;
- 3.6.19. Responsabilidade Civil Guarda de Veículos de Terceiros - Incêndio, roubo e furto qualificado.

3.7. As características das coberturas que compõem tanto a Cobertura Básica Simples quanto a Cobertura Básica Ampla estão dispostas nas Condições Especiais que fazem parte integrante desta apólice, bem como as demais coberturas listadas acima.

3.7.1. Somente estarão garantidos pela Seguradora os sinistros decorrentes das coberturas expressamente contratadas pelo Segurado, que constarão da especificação da apólice.

3.7.2. Na hipótese de sinistro decorrente de risco simultaneamente amparado por várias coberturas, prevalecerá aquela que for mais favorável ao Segurado, a seu critério, não sendo admitida, em hipótese alguma, a acumulação de coberturas e seus respectivos Limites Máximos de Indenização contratados.

3.8. A cobertura de Despesas Médicas, Hospitalares e Odontológicas dos empregados não poderá ser contratada isoladamente.

CLÁUSULA 4ª – PREJUÍZOS INDENIZÁVEIS

4.1. Estão também garantidos pelo presente seguro, até o Limite Máximo de Garantia da apólice, ou se for o caso, até o Limite Máximo de Indenização da cobertura afetada pelo sinistro:

- a) Os danos materiais comprovadamente causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de evitar o sinistro, minorar o dano ou salvar o bem segurado;
- b) As despesas de salvamento comprovadamente efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência do sinistro;
- c) As despesas comprovadamente realizadas pelo Segurado para combater a propagação dos riscos cobertos e para o desentulho do local.

CLÁUSULA 5ª - RISCOS EXCLUÍDOS

5.1. Este seguro não garante o interesse do Segurado com relação aos prejuízos resultantes, direta ou indiretamente, de:

- a) Má qualidade, vício intrínseco não declarado, ou mesmo declarado, pelo Segurado na Proposta de Seguro;**

- b) Desarranjo mecânico, desgaste natural pelo uso, deterioração gradativa, manutenção deficiente e/ou inadequada, operações de reparo, ajustamento e serviços de manutenção dos bens/interesses garantidos, erosão, corrosão, ferrugem, oxidação, incrustação, fadiga, fermentação e/ou combustão natural ou espontânea;
- c) Atos de autoridade pública, salvo para evitar propagação de danos cobertos por este seguro;
- d) Atos de hostilidade ou de guerra, rebelião, insurreição, revolução, motim, confisco, nacionalização, destruição ou requisição decorrentes de qualquer ato de autoridade de fato ou de direito, civil ou militar, e, em geral, todo ou qualquer ato ou consequência dessas ocorrências, bem como atos praticados por qualquer organização, cujas atividades visem a derrubar, pela força, o governo, ou instigar a sua queda, pela perturbação de ordem política e social do país, por meio de guerra revolucionária, subversão e guerrilhas, e, ainda, atos terroristas, cabendo à Seguradora, neste caso, comprovar com documentação hábil, acompanhada de laudo circunstanciado que caracterize a natureza do atentado, independentemente de seu propósito, e desde que tenha sido devidamente reconhecido como atentatório à ordem pública pela autoridade pública competente;
- e) Dano, responsabilidade ou despesa causada por, atribuída a, ou resultante de qualquer arma química, biológica, bioquímica ou eletromagnética, bem como a utilização ou operação, como meio de causar prejuízo, de qualquer computador ou programa, sistema ou vírus de computador, ou ainda, de qualquer outro sistema eletrônico;
- f) Qualquer perda ou destruição ou dano de quaisquer bens materiais ou qualquer prejuízo ou despesa emergente, ou qualquer dano conseqüente de qualquer responsabilidade legal de qualquer natureza, direta ou indiretamente causados por, resultantes de ou para os quais tenham contribuído fissão nuclear, radiações ionizantes, contaminação pela radioatividade de qualquer combustível nuclear, resíduos nucleares, ou material de armas nucleares;
- g) Qualquer prejuízo, dano, destruição, perda e/ou reclamação de responsabilidade, de qualquer espécie, natureza ou interesse, desde que devidamente comprovado pela Seguradora, que possa ser, direta ou indiretamente, originado de, ou consistirem em falha ou mau funcionamento de qualquer equipamento e/ou programa de computador e/ou sistema de computação eletrônica de dados em reconhecer e/ou corretamente interpretar e/ou processar e/ou distinguir e/ou salvar qualquer data como a real e

correta data de calendário, ainda que continue a funcionar corretamente após aquela data; qualquer ato, falha, inadequação, incapacidade, inabilidade ou decisão do Segurado ou de terceiro, relacionado com a não utilização ou não disponibilidade de qualquer propriedade ou equipamento de qualquer tipo, espécie ou qualidade, em virtude do risco de reconhecimento, interpretação ou processamento de datas de calendário. Para todos os efeitos, entende-se como equipamento ou programa de computador os circuitos eletrônicos, "microchips", circuitos integrados, microprocessadores, sistemas embutidos, "hardwares" (equipamentos computadorizados), "softwares" (programas residentes em equipamentos computadorizados), programas, computadores, equipamentos de processamento de dados, sistemas ou equipamentos de telecomunicações ou qualquer outro equipamento similar, sejam eles de propriedade do Segurado ou não;

h) Atos ilícitos dolosos, ou por culpa grave equiparável ao dolo, praticados pelo Segurado, pelo beneficiário ou pelo representante, de um ou de outro.

i) Tratando-se de pessoa jurídica, as disposições da alínea "h" aplicam-se aos sócios controladores, aos seus dirigentes e administradores, aos beneficiários e aos seus respectivos representantes.

j) Danos e despesas emergentes de qualquer natureza, inclusive lucros cessantes e outros prejuízos indiretos, mesmo que resultantes de riscos cobertos, exceto aqueles mencionados como integrantes da cobertura, conforme Cláusula 4ª acima.

k) Furto simples, extravio, apropriação indébita, estelionato ou simples desaparecimento inexplicável inclusive os praticados durante ou após a ocorrência de eventos cobertos;

l) Perdas ou danos ocasionados por incêndio ou explosão decorrente, direta ou indiretamente, de terremoto, tremor de terra, maremotos, erupção vulcânica, ou qualquer outra convulsão da natureza;

m) Perdas ou danos relativos a sinistros atribuíveis a quaisquer das coberturas adicionais mencionadas nestas Condições Gerais como passíveis de contratação facultativa e, a critério do Segurado, efetivamente NÃO CONTRATADAS.

5.2. Também não estão abrangidos pela cobertura deste seguro os bens/interesses relacionados a seguir:

a) árvores, jardins e quaisquer tipos de plantação ou vegetação;

- b) aviões, embarcações, motonetas, motocicletas e similares, inclusive suas peças, componentes, acessórios e objetos neles instalados, depositados ou que deles façam parte;
- c) animais de qualquer espécie;
- d) papéis de crédito, obrigações em geral, títulos ou documentos de qualquer espécie, selos, moeda cunhada, papel moeda, cheques, ordens de pagamento, vales transporte, refeição, alimentação e similares, bilhetes de loteria, bônus, letras de câmbio, livros de contabilidade e quaisquer outros livros comerciais;
- e) joias, quadros, objetos de arte ou valor estimativo, relógios, raridades, antiguidades, livros, coleções, tapetes orientais e quaisquer objetos raros ou preciosos; exceto em relação à cobertura de incêndio, desde que tais bens estejam relacionados na apólice e tenham valores comprováveis, limitados, individualmente, a 10% (dez por cento) e, no conjunto, a 30% (trinta por cento) do limite máximo de indenização estabelecido para a cobertura básica;
- f) terrenos, alicerces e fundações.

5.3. Além dos riscos especificados em 5.1 e 5.2 acima, estão excluídos ainda das coberturas do seguro aqueles expressamente mencionados como riscos excluídos nas Condições Especiais que regem as coberturas contratadas, sejam elas parte integrante das Coberturas Básicas Simples ou Ampla, ou contratadas facultativamente como coberturas adicionais.

CLÁUSULA 6ª - FORMA DE CONTRATAÇÃO

6.1. As coberturas deste seguro são contratadas a primeiro risco absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos decorrentes dos riscos cobertos, até o Limite Máximo de Garantia fixado na apólice.

CLÁUSULA 7ª - IMPORTÂNCIA SEGURADA, LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO e LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA

7.1. Para efeito deste seguro poderão ser estabelecidos valores e limites, conforme conceitos e critérios abaixo.

7.2. Importância Segurada é o valor atribuído pelo Segurado aos bens ou às consequências econômicas do risco sob expectativa de prejuízo e não implica reconhecimento, por parte da Seguradora, de prévia determinação de seu valor real.

7.2.1. A importância segurada contratada é única para todas as garantias que compõem a Cobertura Básica Simples ou a Cobertura Básica Ampla, não podendo ser estabelecidos sublimites, e constituirá o limite máximo de indenização a cargo da Seguradora para as garantias contratadas.

7.3. Para as coberturas adicionais selecionadas pelo Segurado para compor seu plano de Seguro de Condomínio, na forma do disposto na Cláusula 3ª destas Condições Gerais, poderá o Segurado estabelecer valores diferenciados para cada cobertura, limitados à importância segurada estabelecida para a Cobertura Básica, seja ela Simples ou Ampla, valores estes que constituirão os limites máximos de indenização por cobertura (LMI), não sendo admitida a transferência de valores de uma cobertura para outra durante o prazo de vigência do seguro.

7.4. O limite máximo da garantia (LMG) deste seguro é o valor fixado pela Seguradora, que representa o valor máximo a ser pago por esta apólice em função da ocorrência, durante a vigência do seguro, de um ou mais sinistros resultantes do mesmo fato gerador, abrangendo uma ou mais coberturas contratadas.

CLÁUSULA 8ª - ÂMBITO GEOGRÁFICO DA COBERTURA

8.1. As disposições deste contrato de seguro aplicam-se, exclusivamente, as perdas e danos ocorridos nos locais segurados situados no Território Brasileiro.

CLÁUSULA 9ª – CONTRATAÇÃO, MODIFICAÇÃO E RENOVAÇÃO DO SEGURO

9.1. A contratação, modificação ou renovação deste seguro foi precedida da análise do risco pela Seguradora, com base nas informações fornecidas pelo Segurado, seu representante ou por seu corretor de seguros habilitado na Proposta de Seguro entregue sob protocolo.

9.1.1. O protocolo, fornecido pela Seguradora, identifica a Proposta, assim como a data e a hora de recebimento, fornecido pela Seguradora.

9.1.2. A contratação/modificação do contrato de seguro somente poderá ser feita mediante proposta assinada pelo representante ou corretor de seguros habilitado. A proposta escrita deverá conter os elementos essenciais ao exame e aceitação do risco.

9.2. A Seguradora terá o prazo de 15 (quinze) dias contados da data de recepção da Proposta, para se manifestar sobre a contratação, modificação ou renovação do seguro.

9.3. A solicitação de documentos e/ou informações complementares, para análise e aceitação do risco, poderá ser feita observados os seguintes procedimentos:

a) No caso de pessoa física natural a solicitação poderá ser feita apenas uma vez durante o prazo previsto de 15 (quinze) dias.

b) No caso de pessoa jurídica a solicitação poderá ocorrer mais de uma vez, durante o prazo previsto de 15 (quinze), desde que a Seguradora fundamente o pedido.

9.3.1. No caso de solicitação de documentos complementares, o prazo de 15 (quinze) dias ficará suspenso, voltando a correr a partir da data em que se der a entrega da documentação.

9.4. A ausência de manifestação por escrito da Seguradora no prazo previsto no subitem 9.2. caracterizará a aceitação tácita da contratação, da modificação ou da renovação do seguro.

9.5. Nos casos em que a aceitação da Proposta de Seguro (seguros novos, renovações ou alterações) dependa de contratação ou alteração da cobertura de resseguro facultativo, o prazo de 15 (quinze) dias previsto no subitem 9.2. será suspenso até que o ressegurador se manifeste formalmente, devendo a Seguradora comunicar tal fato, por escrito, ao proponente, ressaltando a consequente inexistência de cobertura enquanto perdurar a suspensão.

9.5.1. Nessa hipótese, é vedada a cobrança, total ou parcial, do prêmio.

9.6. Em caso de recusa do risco, a Seguradora fará a comunicação formal ao proponente, ao seu representante ou ao seu corretor, apresentando o motivo da recusa.

9.7. Tendo havido adiantamento de valor para futuro pagamento parcial ou total do prêmio, inicia-se um período de cobertura condicional e, em caso de recusa da Proposta de Seguro dentro do prazo previsto no subitem 9.2. a cobertura do seguro prevalecerá por mais 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data em que o proponente, seu representante ou seu corretor tiver conhecimento formal da recusa.

9.8. Caso o risco seja recusado e tenha havido adiantamento de valor para futuro pagamento, total ou parcial do prêmio:

9.8.1. A Seguradora devolverá o adiantamento, deduzindo a parcela proporcional ao período da cobertura concedido, no prazo 10 (dez) dias corridos a contar da data da formalização da recusa.

9.8.2. Na hipótese de a Seguradora não efetuar a devolução do adiantamento dentro do prazo previsto no subitem 9.8.1. o valor devido será devolvido corrigido monetariamente desde a data do pagamento pelo Segurado até a data da efetiva restituição, conforme definido na Cláusula 21ª - Atualização dos Valores Contratados e Encargos Moratórios, destas Condições Gerais.

9.8.3. Além da atualização, a não devolução do prêmio no prazo previsto no subitem 9.8.1 implicará aplicação de juros moratórios conforme definido na Cláusula 21ª destas Condições Gerais.

9.9. A emissão da apólice ou do endosso será feita em até 15 (quinze) dias, a partir da data da aceitação da Proposta.

9.10. A renovação automática do seguro só poderá ser feita uma única vez.

CLÁUSULA 10ª - INÍCIO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO DE SEGURO OU DE SUA ALTERAÇÃO

10.1. O contrato de seguro terá seu início e término de vigência às 24 (vinte e quatro) horas das datas para tal fim neles indicadas.

10.2. Nos contratos cujas Propostas de Seguro tenham sido recepcionadas com adiantamento de valor para futuro pagamento parcial ou total de prêmio, o início de vigência do seguro se dará a partir da data da recepção da Proposta de Seguro pela Seguradora.

10.3. Os contratos cujas Propostas de Seguro tenham sido recepcionadas, sem pagamento de prêmio, o início de vigência do seguro deverá coincidir com a data de aceitação da Proposta ou com data distinta, desde que expressamente acordada entre as partes.

CLÁUSULA 11ª – APÓLICE

11.1. A emissão da apólice será feita em até 15 (quinze) dias a partir da data de aceitação da Proposta de Seguro.

11.2. Da apólice, deverão constar, além destas Condições Gerais, das Condições Especiais e, quando houver, das Condições Particulares, para as coberturas efetivamente contratadas, as seguintes informações:

- a) a identificação da Seguradora, com o respectivo CNPJ;
- b) o número do processo administrativo da SUSEP que identifica o plano comercializado;
- c) as datas de início e fim de sua vigência;
- d) as coberturas contratadas;
- e) o Limite Máximo de Garantia da apólice e o Limite Máximo de Indenização, por cobertura contratada;
- f) o valor, à vista, do prêmio e a data limite para o seu pagamento ou, caso tenha havido parcelamento, o valor de cada parcela e o total fracionado, as respectivas datas de vencimento e a taxa de juros praticada;
- g) o nome ou a razão social do Segurado;
- h) o nome ou a razão social do Beneficiário, quando for o caso.

CLÁUSULA 12ª - CONCORRÊNCIA DE SEGUROS

12.1. O Segurado que, na vigência do contrato, pretender obter novo seguro sobre os mesmos bens e contra os mesmos riscos deverá comunicar sua intenção, previamente, por escrito, a todas as Seguradoras envolvidas, sob pena de perda de direito.

12.2. O prejuízo total relativo a qualquer sinistro amparado por cobertura de responsabilidade civil, cuja indenização esteja sujeita às disposições deste contrato, será constituído pela soma das seguintes parcelas:

- a) despesas, comprovadamente, efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência de danos a terceiros, com o objetivo de reduzir sua responsabilidade;
- b) valores das reparações estabelecidas em sentença judicial transitada em julgado e/ou por acordo entre as partes, nesta última hipótese com a anuência expressa das Seguradoras envolvidas.

12.3. De maneira análoga, o prejuízo total relativo a qualquer sinistro amparado pelas demais coberturas será constituído pela soma das seguintes parcelas:

- a) despesas de salvamento, comprovadamente, efetuadas pelo Segurado durante e/ou após a ocorrência do sinistro;
- b) valor referente aos danos materiais, comprovadamente, causados pelo Segurado e/ou por terceiros na tentativa de minorar o dano ou salvar a coisa;
- c) danos sofridos pelos bens segurados.

12.4. A indenização relativa a qualquer sinistro não poderá exceder, em hipótese alguma, o valor do prejuízo vinculado à cobertura considerada.

12.5. Na ocorrência de sinistro contemplado por coberturas concorrentes, ou seja, que garantam os mesmos interesses contra os mesmos riscos, em apólices distintas, a distribuição de responsabilidade entre as Seguradoras envolvidas deverá obedecer às seguintes disposições:

I – será calculada a indenização individual de cada cobertura como se o respectivo contrato fosse o único vigente, considerando-se, quando for o caso, franquias, participações obrigatórias do Segurado, limite máximo de indenização da cobertura e cláusulas de rateio, se existentes;

II – será calculada a “indenização individual ajustada” de cada cobertura, na forma abaixo indicada:

- a) se, para uma determinada apólice, for verificado que a soma das indenizações correspondentes às diversas coberturas abrangidas pelo sinistro é maior que seu respectivo limite máximo de garantia, a indenização individual de cada cobertura será recalculada,

determinando-se, assim, a respectiva indenização individual ajustada. Para efeito deste recálculo, as indenizações individuais ajustadas relativas às coberturas que não apresentem concorrência com outras apólices serão as maiores possíveis, observados os respectivos prejuízos e limites máximos de indenização. O valor restante do limite máximo de garantia da apólice será distribuído entre as coberturas concorrentes, observados os prejuízos e os limites máximos de indenização destas coberturas.

b) caso contrário, a “indenização individual ajustada” será a indenização individual, calculada de acordo com o inciso I desta cláusula.

III – será definida a soma das indenizações individuais ajustadas das coberturas concorrentes de diferentes apólices, relativas aos prejuízos comuns, calculadas de acordo com o inciso II desta cláusula;

IV – se a quantia a que se refere o inciso III desta cláusula for igual ou inferior ao prejuízo vinculado à cobertura concorrente, cada Seguradora envolvida participará com a respectiva indenização individual ajustada, assumindo o segurado a responsabilidade pela diferença, se houver;

V – se a quantia estabelecida no inciso III for maior que o prejuízo vinculado à cobertura concorrente, cada Seguradora envolvida participará com percentual do prejuízo correspondente à razão entre a respectiva indenização individual ajustada e a quantia estabelecida naquele inciso.

12.6. A sub-rogação relativa a salvados operar-se-á na mesma proporção da cota de participação de cada Seguradora na indenização paga.

12.7. Salvo disposição em contrário, a Seguradora que tiver participado com a maior parte da indenização ficará encarregada de negociar os salvados e repassar a quota-parte, relativa ao produto desta negociação, às demais participantes.

12.8. Esta cláusula não se aplica às coberturas que garantam morte e/ou invalidez.

CLÁUSULA 13ª - PAGAMENTO DE PRÊMIO

13.1. O pagamento do prêmio poderá ser feito à vista ou de forma fracionada, conforme acordo entre as partes e especificado no frontispício da apólice, por meio de documento emitido pela Seguradora.

13.1.1. Esse documento será encaminhado pela Seguradora diretamente ao Segurado, ou ao seu representante ou ao corretor com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis antes da data do vencimento do respectivo documento.

13.1.2. A data limite para o pagamento do prêmio, ou de sua primeira parcela, será, no máximo, de 30 (trinta dias), contados a partir da aceitação da proposta e/ou do endosso correspondente.

13.1.3. Quando a data-limite para o pagamento do prêmio, ou de suas parcelas coincidir com dia em que não haja expediente bancário, o pagamento do prêmio poderá ser efetuado no primeiro dia útil após a data limite em que houver expediente bancário, ainda que os locais autorizados pela Seguradora funcionem naquela data limite.

13.1.4. Quando o pagamento for efetuado através de rede bancária, além das informações a que se refere o subitem 13.1, deverão constar, também, do documento de cobrança, o número da conta corrente da Seguradora, o nome e respectiva agência do banco recebedor e, se for o caso, a informação de que o prêmio poderá ser pago em qualquer agência do mesmo ou de outros bancos.

13.2. Fica ainda entendido e ajustado que, se o sinistro ocorrer dentro do prazo de pagamento do prêmio à vista ou de qualquer uma de suas parcelas, sem que ele se ache efetuado, o direito a indenização não ficará prejudicado.

13.3. Os prêmios fracionados, deverão obedecer às seguintes disposições:

- a) Os juros de fracionamento não poderão ser aumentados durante o período de parcelamento;
- b) O fracionamento será efetuado sem qualquer custo adicional a título de despesas administrativas;
- c) A data de vencimento da última parcela não poderá ultrapassar o término de vigência da apólice;
- d) É garantido ao segurado, na hipótese de parcelamento com juros, a possibilidade de antecipar o pagamento de qualquer uma das parcelas, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.

13.4. O não pagamento do prêmio, nos seguros com parcela única ou o não pagamento da primeira parcela, nos seguros com prêmio fracionado, na respectiva data limite, implicará o cancelamento da apólice ou do aditivo ou endosso, exceto quando previstas disposições em contrário nas Condições Particulares.

13.5. Nos seguros com prêmio fracionado, o não pagamento de parcela subsequente à primeira implicará que o prazo de vigência da respectiva cobertura será ajustado pela relação do prêmio efetivamente pago com o do prêmio devido de acordo com a tabela a seguir:

RELAÇÃO % ENTRE A PARCELA DE PRÊMIO PAGA E O PRÊMIO TOTAL DA APÓLICE	FRAÇÃO A SER APLICADA SOBRE A VIGÊNCIA ORIGINAL
13	15/365
20	30/365
27	45/365
30	60/365
37	75/365
40	90/365
46	105/365
50	120/365
56	135/365
60	150/365
66	165/365
70	180/365
73	195/365
75	210/365
78	225/365
80	240/365
83	255/365
85	270/365
88	285/365
90	300/365
93	315/365
95	330/365
98	345/365
100	365/365

13.5.1. Para percentuais não previstos na tabela do item 13.5 desta cláusula deverão ser aplicados os percentuais imediatamente superiores.

13.5.2. A Seguradora deverá informar ao Segurado por meio de comunicação escrita o novo prazo de vigência ajustada.

13.5.3. Se, em decorrência da aplicação da tabela de prazo curto do item 13.5, o novo período de vigência já houver expirado, a Seguradora cancelará o contrato, salvo disposição em contrário nas Condições Particulares.

13.5.4. Se o novo prazo vigência não houver expirado, a Segurado poderá restabelecer o pagamento do prêmio da parcela vencida, acrescida dos juros moratórios conforme disposto na Cláusula 21ª destas Condições Gerais, dentro desse novo prazo, ficando automaticamente restaurado o prazo de vigência original da apólice.

13.5.5. Findo o novo prazo de vigência ajustada, sem que tenha sido efetuado o pagamento do prêmio, a Seguradora cancelará o contrato, exceto quando previstas disposições em contrário nas Condições Particulares.

13.6. Na hipótese de o Segurado desejar antecipar o pagamento do prêmio fracionado total ou parcialmente, os juros pactuados serão reduzidos proporcionalmente.

13.7. Quando o valor das indenizações acarretar o cancelamento da apólice, as parcelas de prêmio vincendas serão deduzidas pela Seguradora, ocasião em que será excluído o adicional de fracionamento relativo a estas parcelas.

13.8. Na hipótese de o Segurado pagar indevidamente qualquer valor relativo a prêmio, o mesmo será devolvido pela Seguradora no prazo máximo de 10 (dez) dias, deduzidos os emolumentos e atualizado monetariamente, conforme disposto na Cláusula 21ª destas Condições Gerais, a partir da data do recebimento do prêmio pela Seguradora.

13.8.1. Em caso de mora da Seguradora, caracterizada pelo não pagamento da devolução devida no prazo definido no subitem 13.8, sobre o valor já atualizado da devolução incidirão juros de mora, conforme definido na Cláusula 21ª destas Condições Gerais.

13.9. Fica vedado o cancelamento do contrato de seguro cujo prêmio tenha sido pago à vista, mediante financiamento obtido junto a instituições financeiras, nos casos em que o Segurado deixar de pagar o financiamento.

CLÁUSULA 14ª - RESCISÃO E CANCELAMENTO DO CONTRATO DE SEGURO

14.1. Excetuadas as hipóteses previstas em lei, o presente contrato de seguro somente poderá ser cancelado:

- a) por inadimplemento do Segurado previsto nos subitens 13.4, 13.5.3 e 13.5.5 destas Condições Gerais;
- b) por perda de direito do Segurado, nos termos da Cláusula 18ª destas Condições Gerais;
- c) por esgotamento do Limite Máximo de Garantia da apólice.

14.2. Quando a indenização ou série de indenizações pagas atingirem o Limite Máximo de Indenização de uma determinada cobertura, o cancelamento afetará apenas essa cobertura.

14.3. O cancelamento poderá ainda ocorrer, mediante concordância recíproca entre Segurado e Seguradora, por escrito, caso em que será denominado RESCISÃO.

14.3.1. Na hipótese de rescisão a pedido da Seguradora, esta reterá do prêmio recebido, além dos emolumentos, a parte proporcional ao tempo decorrido;

14.3.2. Na hipótese de rescisão a pedido do Segurado, a Seguradora reterá, além dos emolumentos, o prêmio calculado de acordo com a Tabela de Prazo Curto prevista na Cláusula 13ª - Pagamento de Prêmio destas Condições Gerais, para os prazos não previstos na tabela, deverá ser utilizado percentual correspondente ao prazo imediatamente inferior.

14.4. Os valores devidos a título de devolução de prêmios no caso de cancelamento do contrato serão pagos no prazo máximo de 10 (dez) dias e sujeitam-se à atualização monetária conforme disposto na Cláusula 21ª destas Condições Gerais, a partir:

- a) da data de recebimento da solicitação de cancelamento, se o mesmo ocorrer por iniciativa do Segurado;
- b) da data do efetivo cancelamento, se o mesmo ocorrer por iniciativa da Seguradora.

14.4.1. Em caso de mora da Seguradora, caracterizada pelo não pagamento da devolução devida no prazo definido no subitem 14.4, sobre o valor já atualizado da devolução incidirão juros de mora conforme definido no subitem 21.6 destas Condições Gerais.

CLÁUSULA 15ª- FRANQUIAS E PARTICIPAÇÃO

15.1. As franquias e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) estabelecidas no texto das Condições Especiais serão deduzidas dos prejuízos indenizáveis em cada sinistro.

CLÁUSULA 16ª - REDUÇÃO E REINTEGRAÇÃO DE LIMITES

16.1. Durante o prazo de vigência deste seguro, o Limite Máximo da Garantia e o Limite Máximo de Indenização serão sempre automaticamente reduzidos, a partir da data da ocorrência do sinistro, do valor de toda e qualquer indenização que vier a ser efetuada, passando a limitar-se ao valor remanescente, não tendo o Segurado direito a restituição do prêmio correspondente àquela redução.

16.2. Em caso de sinistro, a reintegração do Limite Máximo da Garantia e do Limite Máximo de Indenização poderá ser efetuada, a pedido do Segurado, e terá validade caso a Seguradora manifeste sua aceitação no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento do pedido pela mesma.

16.2.1. A ausência de manifestação da Seguradora no prazo acima estabelecido implicará sua aceitação tácita.

16.2.2. Em caso de aceitação, o prêmio adicional referente à reintegração será calculado a partir da data de ocorrência do sinistro até o término da vigência do contrato.

CLÁUSULA 17ª - PROCEDIMENTOS EM CASO DE SINISTROS

17.1. O Segurado comunicará o sinistro à Seguradora, por escrito e imediatamente após sua ocorrência, indicando os danos sofridos e o valor estimado dos prejuízos, informando a existência de outros seguros que garantam os mesmos bens e/ou riscos, prestando todas as informações sobre qualquer outro fato relacionado com este seguro, bem como fornecerá todos os documentos solicitados pela Seguradora.

17.2. Para fins de indenização, mediante acordo entre as partes, admitem-se as hipóteses de pagamento em dinheiro, reposição ou reparo da coisa. Na impossibilidade de reposição da coisa à época da liquidação, a indenização deverá ser paga em dinheiro.

17.3. O Segurado não poderá iniciar reparos dos danos sem prévia autorização da Seguradora, salvo para atender interesse público ou evitar a agravação dos prejuízos.

17.4. O Segurado disponibilizará todos os documentos abaixo relacionados, bem como registros, controles, escrita contábil e outras informações adicionais à Seguradora, bem como facilitará o acesso desta às inspeções e verificações necessárias à regulação e liquidação dos sinistros ou a outro fato relacionado com este seguro:

a) Comunicação escrita contendo data, hora, local, descrição detalhada da ocorrência e causas prováveis do sinistro, bens sinistrados e estimativa dos prejuízos;

- b) Relação dos bens sinistrados e comprovação da preexistência dos mesmos (notas fiscais, demonstrativos contábeis) ou comprovação de propriedade no caso de bens de terceiros;
- c) Relação de todos os seguros que existam sobre os mesmos bens ou responsabilidades;
- d) Cópia dos documentos que comprovem os dados cadastrais do Segurado;
- e) Cópia dos documentos de dados cadastrais dos beneficiários ou terceiros envolvidos.

17.4.1. Além dos documentos básicos mencionados acima, o Segurado deverá encaminhar à Seguradora os documentos previstos como necessários à regulação do sinistro nas Condições Especiais das coberturas contratadas, de acordo com a natureza do evento ocorrido.

17.5. Para a apuração dos prejuízos indenizáveis a Seguradora se valerá dos vestígios físicos, da contabilidade, dos controles do Condomínio, bem como de qualquer outro meio razoável para sua aferição.

17.6. A Seguradora poderá exigir atestados ou certidões de autoridades competentes, bem como o resultado de inquéritos, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido em virtude do fato que produziu o sinistro ou ainda cópia da certidão de abertura de inquérito porventura instaurado.

17.7. Em toda e qualquer indenização devida, obedecidas todas as disposições do seguro, serão deduzidos a franquia, se aplicável, e o valor de eventuais salvados que permanecerem em poder do Segurado.

17.8. A Seguradora deverá indenizar em dinheiro, mas poderá, mediante acordo com o Segurado, reparar ou repor os bens danificados ou destruídos, o que igualmente implicará o pleno cumprimento de suas obrigações estabelecidas neste seguro.

17.9. Quando o sinistro atingir bens gravados com qualquer ônus, a Seguradora pagará a indenização diretamente ao Segurado somente nos casos em que este apresentar a competente autorização do credor da garantia ou comprovar já ter obtido dele a liberação do ônus.

17.10. Ocorrendo sinistro que determine o pagamento de indenização no valor do Limite Máximo de Indenização da cobertura contratada para o bem garantido e estando o mesmo gravado com qualquer ônus, fica pactuado que a respectiva indenização será paga pela Seguradora ao credor da garantia, competindo ao Segurado pagar ao credor a diferença de saldo devedor que exceder o valor indenizado pela Seguradora.

17.11. Todas as despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do Segurado, salvo as diretamente realizadas pela Seguradora.

17.12. Os atos ou providências que a Seguradora praticar, após o sinistro, não importam, por si, o reconhecimento da obrigação de pagar a indenização reclamada.

17.13. A indenização devida será paga no prazo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da data em que o Segurado tiver cumprido todas as obrigações previstas nos itens 17.1 e 17.5 desta cláusula.

17.14. O prazo de 30 (trinta) dias previsto em 17.13 será suspenso, quando a Seguradora verificar que a documentação é insuficiente para a regulação do sinistro, podendo em caso de dúvida fundada e justificável solicitar ao Segurado a apresentação de novas informações e documentos complementares. A contagem do prazo remanescente reiniciará à zero hora do dia seguinte à entrega dos documentos complementares na Seguradora.

17.15. Vencido o prazo de 30 (trinta) dias para o pagamento da indenização devida ao Segurado, conforme itens 17.13 e 17.14, a indenização será atualizada monetariamente, conforme subitens 21.4 e 21.6 da Cláusula 21ª destas Condições Gerais, desde a data da ocorrência do sinistro até e a data do efetivo pagamento.

17.16. Além da atualização prevista no item 17.15, sobre o valor da indenização atualizada aplicar-se-ão juros moratórios, conforme disposto no subitem 21.6 destas Condições Gerais.

CLÁUSULA 18ª - PERDA DE DIREITOS

18.1. Se o Segurado, seu representante ou seu corretor de seguros fizer declarações inexatas ou omitir circunstâncias que possam influir na aceitação da Proposta de Seguro ou no valor do prêmio, ficará prejudicado o direito à indenização, além de ficar obrigado ao prêmio vencido.

18.1.1. Se a inexatidão ou omissão nas declarações não resultar de má-fé do Segurado, a Seguradora poderá:

18.1.1.1. Na hipótese de não ocorrência do sinistro:

- a) cancelar o seguro, retendo, do prêmio originalmente pactuado, a parcela proporcional ao tempo decorrido;
- b) permitir a continuidade do seguro, cobrando a diferença de prêmio cabível.

18.1.1.2. Na hipótese de ocorrência do sinistro sem indenização integral:

- a) cancelar o seguro, após o pagamento da indenização, retendo do prêmio originalmente pactuado, acrescido da diferença cabível, a parcela calculada proporcionalmente ao tempo decorrido;
- b) permitir a continuidade do seguro, cobrando a diferença do prêmio cabível ou deduzindo-a do valor a ser indenizado.

18.1.1.3. Na hipótese de ocorrência do sinistro com indenização integral:

a) cancelar o seguro, após o pagamento da indenização, deduzindo do valor a ser indenizado a diferença de prêmio cabível.

18.2. O Segurado perderá o direito à indenização se agravar intencionalmente o risco objeto do contrato.

18.3. O Segurado é obrigado a comunicar à Seguradora, logo que saiba, todo incidente suscetível de agravar o risco coberto, sob pena de perder o direito à indenização, se for provado que silenciou por má-fé.

18.3.1. Recebido o aviso de agravação do risco, a Seguradora, no prazo de 15 (quinze) dias a contar daquele aviso, poderá rescindir o contrato, dando ciência de sua decisão, por escrito, ao Segurado, ou mediante acordo entre as partes, restringir a cobertura contratada.

18.3.2. A rescisão só será eficaz 30 (trinta) dias após a notificação e a diferença do prêmio será restituída pela Seguradora, calculada proporcionalmente ao período a decorrer.

18.3.3. Na hipótese de agravação do risco, a Seguradora poderá propor a continuidade do contrato e cobrar a diferença do prêmio.

18.4. O Segurado obriga-se, sob pena de perder seu direito a qualquer indenização, a dar imediato aviso à Seguradora, da ocorrência de todo e qualquer sinistro tão logo dele tome conhecimento, bem como a tomar todas as providências cabíveis no sentido de proteger e minorar os prejuízos.

CLÁUSULA 19ª – SALVADOS

19.1. Ocorrido um sinistro que atinja bens garantidos pela apólice, o Segurado não poderá fazer o abandono dos salvados e deverá tomar desde logo todas as providências cabíveis no sentido de protegê-los e de minorar os prejuízos.

19.2. A Seguradora poderá, de comum acordo com o Segurado, providenciar para o melhor aproveitamento dos salvados, ficando, no entanto entendido e acordado que quaisquer medidas tomadas pela Seguradora não implicarão reconhecer-se ela obrigada a indenizar os danos ocorridos.

CLÁUSULA 20ª - INSPEÇÃO

20.1. A Seguradora se reserva o direito de a qualquer tempo durante a vigência deste contrato, proceder à inspeção no local do seguro, devendo o Segurado proporcionar todos os meios necessários para tal ação.

CLÁUSULA 21ª - ATUALIZAÇÃO DE VALORES CONTRATADOS E ENCARGOS MORATÓRIOS

21.1. Todos os valores constantes dos documentos devem ser expressos em moeda corrente nacional, vedada a utilização de unidade monetária de qualquer outra natureza, salvo em casos de operações expressamente autorizadas em moeda estrangeira, nos termos da regulamentação específica.

21.2. As contratações com vigência igual ou inferior a um ano não poderão conter cláusula de atualização de valores.

21.3. O Segurado, a qualquer tempo, poderá subscrever nova proposta ou solicitar emissão de endosso, para alteração do limite da garantia contratualmente previsto, ficando a critério da Seguradora sua aceitação e alteração do prêmio, quando couber.

21.4. O índice pactuado para a atualização de valores será o IPCA/IBGE, ou o índice que vier a substituí-lo.

21.5. A atualização será efetuada com base na variação positiva apurada entre o último índice publicado antes da data de exigibilidade da obrigação e aquele publicado imediatamente anterior à data de sua efetiva liquidação.

21.6. Os valores relativos às obrigações pecuniárias serão acrescidos de juros moratórios equivalentes à taxa que estiver em vigor para a mora do pagamento de impostos devidos à Fazenda Nacional, quando o prazo de sua liquidação superar o prazo fixado em contrato para esse fim e serão calculados proporcionalmente a partir do primeiro dia posterior ao término desse prazo, até a data do efetivo pagamento.

21.7. Os demais valores (incluindo a indenização) das obrigações pecuniárias das sociedades seguradoras sujeitam-se à atualização monetária pela variação positiva do índice estabelecido no plano, na hipótese de não cumprimento do prazo para o pagamento da respectiva obrigação pecuniária, a partir da data de exigibilidade. A critério da sociedade seguradora, a atualização poderá ser aplicada a partir da data de exigibilidade, mesmo que a obrigação tenha sido paga dentro do prazo previsto.

21.8. O pagamento de valores relativos à atualização monetária e juros moratórios far-se-á independentemente de notificação ou interpelação judicial, de uma só vez, juntamente com os demais valores do contrato.

21.9. Será considerada como data de exigibilidade a data de ocorrência do evento.

21.10. Os valores devidos a título de devolução de prêmios sujeitam-se à atualização monetária pela variação do índice estabelecido no plano, a partir da data em que se tornarem exigíveis.

21.10.1. No caso de cancelamento do contrato: a partir da data de recebimento da solicitação de cancelamento ou a data do efetivo cancelamento, se o mesmo ocorrer por iniciativa da sociedade seguradora.

21.10.2. No caso de recebimento indevido de prêmio: a partir da data de recebimento do prêmio;

21.10.3. No caso de recusa da proposta: a partir da data de formalização da recusa, se ultrapassado o prazo de 10 (dez) dias.

CLÁUSULA 22ª- SUB-ROGAÇÃO

22.1. A Seguradora, pelo pagamento da indenização, cujo recibo valerá como instrumento de cessão, ficará sub-rogada em todos os direitos e ações do Segurado contra aqueles que por atos, fatos ou omissões, tenham causado os prejuízos indenizados ou que para eles concorrido, podendo exigir do Segurado, em qualquer tempo, os documentos hábeis para o exercício desses direitos.

22.2. Salvo dolo, a sub-rogação não tem lugar se o dano foi causado pelo cônjuge do Segurado, seus descendentes ou ascendentes, consanguíneos ou afins.

22.3. É ineficaz qualquer ato do Segurado que diminua ou extinga, em prejuízo da Seguradora, os direitos a que se refere este artigo.

CLÁUSULA 23ª – PRESCRIÇÃO

23.1. Os prazos prescricionais são aqueles estipulados em lei.

CLÁUSULA 24ª – FORO

24.1. É competente para dirimir toda e qualquer controvérsia entre o Segurado e a Seguradora relativa a este contrato de seguro, o foro do domicílio do Segurado, conforme definido na legislação em vigor.

24.2. Na hipótese de inexistência de relação de hipossuficiência entre as partes contratantes, será válida a eleição de foro diverso do previsto no item 24.1.

CLÁUSULA 25ª - CESSÃO DE DIREITOS

25.1. Nenhuma disposição desta apólice dará quaisquer direitos contra a Seguradora a qualquer pessoa ou pessoas que não o Segurado, e a Seguradora não ficará obrigada por qualquer transferência ou cessão de direitos feita pelo Segurado, a menos que, por meio de endosso, a Seguradora declare o seguro válido para o benefício de outra pessoa.

CLÁUSULA 26ª – GLOSSÁRIO

26.1. Ficam a seguir definidos os termos técnicos utilizados neste contrato:

Aceitação do Risco: ato de aprovação pela Seguradora de proposta de seguro efetuada pelo Proponente para cobertura de seguro de determinado(s) risco(s), após análise do risco.

Agravação do Risco: circunstâncias que aumentam a intensidade ou a probabilidade da ocorrência do risco assumido pela Seguradora, independente ou não da vontade do Segurado.

Apólice: contrato de seguro que discrimina o bem ou interesse segurado, às coberturas contratadas e direitos e obrigações do Segurado e da Seguradora.

Ato Doloso: ato intencional praticado no intuito de prejudicar a outrem.

Ato Ilícito: toda ação ou omissão voluntária, negligência, imperícia ou imprudência que viole direito alheio ou cause prejuízo a outrem.

Aviso de Sinistro: comunicação da ocorrência de um sinistro que o Segurado é obrigado a fazer à Seguradora, assim que dele tenha conhecimento.

Beneficiário: pessoa física ou jurídica à qual é devida a indenização em caso de sinistro.

Boa-fé: no contrato de seguro, é o procedimento absolutamente honesto que têm o Segurado e a Seguradora, agindo ambos com total transparência, isentos de vícios, e convictos de que agem em conformidade com a lei.

Cancelamento: dissolução antecipada do contrato de seguro.

Cobertura: garantia de compensação ao Segurado pelos prejuízos decorrentes da efetivação do sinistro previsto no contrato de seguro.

Condições Contratuais: representam as Condições Gerais, Condições Especiais e Condições ou Cláusulas Particulares de um mesmo seguro.

Condições Especiais: conjunto das disposições específicas relativas a cada modalidade e/ou cobertura do seguro, que eventualmente alteram as Condições Gerais.

Condições Gerais: conjunto das cláusulas da apólice que tem aplicação geral a todos os seguros de determinado ramo ou modalidade de seguro ou coberturas, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes.

Corretor de Seguro: profissional habilitado pela SUSEP e autorizado a angariar e promover contratos de seguros.

Emolumentos: conjunto de despesas adicionais que a Seguradora cobra do Segurado, correspondente às parcelas de impostos e outros encargos a que está sujeito o seguro.

Endosso (ou aditivo): documento através do qual a Seguradora e o Segurado acordam a alteração do contrato de seguro.

Especificação da Apólice: documento que faz parte integrante da apólice, no qual estão particularizadas as características do seguro contratado.

Evento: toda e qualquer ocorrência ou acontecimento decorrente de uma mesma causa passível de ser garantido por uma apólice de seguro.

Furto qualificado: subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante destruição ou rompimento de obstáculo à subtração dos bens segurados, desde que tenha deixado vestígios materiais inequívocos, ou tenha sido constatada por inquérito policial.

Furto simples: subtrair para si ou para outrem, coisa alheia móvel.

Greve: ajuntamento de mais de três pessoas da mesma categoria ocupacional que se recusam a trabalhar ou a comparecer onde as chama o dever.

Força Maior: acontecimento inevitável e irresistível, ou seja, evento que poderia ser previsto, porém não controlado ou evitado.

Franquia/Participação do Segurado nos Prejuízos: valor ou percentual definido na apólice referente à responsabilidade do Segurado nos prejuízos indenizáveis decorrentes de sinistros cobertos.

Indenização: valor devido por força de sinistro coberto, não podendo ultrapassar, em hipótese alguma, o Limite Máximo de Indenização da Cobertura contratada e o Limite Máximo de Garantia da apólice.

Indenização Integral: Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro, atingirem ou ultrapassarem a quantia apurada a partir da aplicação do percentual de 75% (setenta e cinco por cento) sobre o valor contratado.

Inspeção de Riscos (Vistoria): inspeção feita por peritos para verificação das condições do objeto do seguro.

Liquidação de Sinistro: processo para pagamento de indenizações ao Segurado, com base no Relatório de Regulação de Sinistros.

Lockout: cessação da atividade por ato ou fato do empregador.

Objeto do Seguro: designação genérica de qualquer interesse segurado, sejam coisas, pessoas, bens, responsabilidades, obrigações, direitos ou garantias.

Perda Total: A Perda Total será caracterizada quando ocorrer a Perda Total Real ou a Perda Total Construtiva (ou legal) do objeto segurado. Ocorre a Perda Total Real do objeto segurado quando o mesmo se torna, de forma definitiva, impróprio ao fim a que era destinado. Ocorre Perda Total Construtiva do objeto segurado quando o custo de sua reconstrução, reparação e/ou recuperação, atingir ou ultrapassar 75% (setenta e cinco por cento) do seu valor atual, não se levando em conta o valor do salvado.

Prejuízo: qualquer dano ou perda sofrida pelos bens ou interesses segurados.

Prêmio: preço do seguro, ou seja, é a importância paga pelo Segurado à Seguradora em decorrência da contratação do seguro.

Prescrição: é o prazo que o Segurado tem para acionar na justiça a Seguradora e vice-versa. Na hipótese de o prejudicado não se manifestar durante o prazo prescricional, ocorre a prescrição.

Proponente: pessoa física ou jurídica que se dispõe a contratar o seguro junto a Seguradora.

Proposta de Seguro: instrumento que formaliza o interesse do Proponente em contratar o seguro.

Regulação de Sinistro: conjunto de procedimentos realizados na ocorrência de um sinistro para apuração de suas causas, circunstâncias e valores envolvidos, com vistas à caracterização do risco ocorrido e seu enquadramento no seguro.

Risco: evento incerto ou de data incerta que independe da vontade das partes contratantes e contra o qual é feito o seguro.

Roubo: subtração, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante grave ameaça ou emprego de violência contra pessoa, ou depois de havê-la, por qualquer meio, reduzido à impossibilidade de resistência, quer pela ação física, quer pela aplicação de narcóticos ou assalto à mão armada.

Salvados: bens que se conseguem resgatar de um sinistro e que ainda possuem valor comercial.

Segurado: pessoa física ou jurídica que, tendo interesse segurável, contrata o seguro em seu benefício ou de terceiros.

Seguradora: Sociedade que, mediante recebimento do prêmio, assume os riscos e garante o pagamento da indenização em caso de ocorrência de sinistro coberto.

Seguro: contrato pelo qual uma das partes (a Seguradora) se obriga, mediante recebimento de prêmio, a indenizar outra (o Segurado ou o Beneficiário por este indicado) por eventuais prejuízos conseqüentes da ocorrência de determinados eventos, desde que amparados pelas condições contratuais.

Sinistro: ocorrência de acontecimento previsto no contrato de seguro e que cause prejuízos ao Segurado.

Sub-rogação: direito que a lei confere ao Segurador, que pagou a indenização ao Beneficiário, de assumir seus direitos contra terceiros, responsáveis pelos prejuízos.

Tumulto: ação de pessoas, com características de aglomeração, que perturbe a ordem pública através da prática de atos predatórios, para cuja repressão não haja necessidade de intervenção das Forças Armadas.

Valor em Risco: valor integral do bem ou interesse segurado.

Vigência: período de tempo fixado para validade do seguro ou cobertura.

Vistoria de Sinistro: inspeção efetuada por peritos, após o sinistro, de modo a verificar e estabelecer os danos ou prejuízos sofridos pelo objeto segurado.

SEGURO DE CONDOMÍNIOS

CONDIÇÕES ESPECIAIS

COBERTURA BÁSICA SIMPLES - INCÊNDIO, INCLUSIVE O DECORRENTE DE TUMULTOS; QUEDA DE RAIOS DENTRO DO TERRENO SEGURADO; E EXPLOSÃO DE QUALQUER NATUREZA

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice por:

- a) Incêndio, inclusive aqueles decorrentes de tumultos, greves e lockout;
- b) Queda de raio ocorrido dentro da área do terreno ou edifício onde estiverem localizados os bens segurados;
- c) Explosão ou implosão de qualquer natureza onde quer que se tenha originado.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) desmoronamento diretamente resultante de riscos cobertos;
- b) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- c) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos;
- d) deterioração dos bens segurados guardados em ambientes refrigerados, resultante exclusivamente de paralisação do aparelhamento de refrigeração, em decorrência dos riscos cobertos e ocorridos dentro da área do estabelecimento segurado.

1.3. Incluem-se entre os prejuízos indenizáveis os desembolsos efetuados pelo Segurado para o desentulho do local sinistrado, observado o limite de garantia estabelecido na apólice.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos no subitem 4.1 das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) incêndio decorrente de queimadas em zonas rurais;
- b) extravio, roubo ou furto, ainda que, direta ou indiretamente, tenham concorrido para tais perdas quaisquer dos Riscos Cobertos por esta cobertura;
- c) perdas não materiais, tais como perda de mercado, lucros cessantes, multas, juros e outros encargos financeiros decorrentes do não cumprimento de quaisquer contratos ou obrigações;
- d) fermentação ou combustão espontânea;
- e) perdas ou danos causados aos bens segurados quando submetidos a processos industriais de tratamento de aquecimento ou de enxugo;
- f) terremoto, erupção vulcânica, alagamento, inundação ou qualquer outra convulsão da natureza, exceto os prejuízos decorrentes de incêndio ou explosão de gás empregado em uso doméstico (definida na alínea “c” do item 1 desta cobertura), desde que causados por vendaval, furacão, ciclone, tornado ou granizo;
- g) tumultos, greves e lockout, exceto o incêndio em decorrência destes eventos;
- h) danos elétricos;
- i) queda de aeronaves e/ou outros engenhos aéreos ou espaciais, bem como quaisquer objetos integrantes dos mesmos ou por eles transportados;
- j) fumaça, proveniente exclusivamente de desarranjo imprevisível, repentino e extraordinário no funcionamento de qualquer aparelho, máquina, câmara ou forno existentes no edifício segurado, desde que os mesmos estejam conectados a uma chaminé por um cano condutor de fumo.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange os seguintes bens:

- a) dinheiro em espécie, moedas, certificados de títulos, ações, cupons e todas as outras formas de títulos, conhecimentos, cheques, saques, ordens de pagamento, vales transporte, refeição, alimentação e similares, apólices de seguros e quaisquer

instrumentos ou contratos, negociáveis ou não, representando dinheiro ou bens ou interesses nos mesmos;

b) comestíveis, bebidas, perfumes de qualquer espécie, cosméticos e semelhantes, salvo quando considerados como mercadorias para o segurado;

c) animais de qualquer espécie;

d) veículos terrestres de qualquer espécie, aeronaves, embarcações, motocicletas, motonetas e similares, bem como peças e acessórios no interior destes, mesmo quando guardados na garagem ou em outras dependências do local segurado, salvo quando considerados como mercadorias para o Segurado;

e) o próprio terreno do local segurado, alicerces e fundações;

f) imóveis em construção, reconstrução ou que estejam sendo submetidos à alteração estrutural, ou que estejam sendo utilizados para fins distintos daqueles informados na proposta de seguro, bem como os seus respectivos conteúdos;

g) raridades e antigüidades, coleções, selos, jóias, pedras e metais preciosos ou semipreciosos, relógios de mesa, parede, pulso e bolso, quadros, quaisquer objetos raros ou preciosos ou de valor estimativo, objetos de arte, livros, tapetes orientais e similares;

h) projetos, manuscritos, plantas, croquis, modelos, debuxos, moldes, livros comerciais ou contábeis, filmes, fitas, registros e gravações em geral, salvo a cobertura apenas de seu valor intrínseco, não respondendo o presente seguro pelo custo de restauração ou recriação de informações perdidas, eletrônicas ou não, ou de desenvolvimento de programas ("softwares");

i) bens de terceiros, exceto quando tais bens encontrarem-se sob a responsabilidade do segurado para reparos ou manutenção e desde que existam registros (documentos) comprovando, através de notas fiscais ou ordem de serviço, a sua entrada e existência no local segurado;

j) bens fora de uso e/ou sucata;

k) bens que se encontrem fora do(s) local(is) segurado(s), ou ao ar livre ou ainda, galpões de vinilona e similares, bem como quaisquer tipos de bens neles depositados;

l) softwares e/ou sistemas de dados armazenados ou processados em equipamentos de informática;

m) torres de rádio e televisão, torres de eletricidade, fios ou cabos de transmissão (eletricidade, fibra ótica, telefone, telégrafo, computação e similares);

n) bens do segurado quando se encontrarem sob a responsabilidade e em locais de terceiros.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - VALOR EM RISCO E PREJUÍZO

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização estabelecido.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6.5. Para esta Cobertura Básica Simples, a franquia fica limitada a 10% (dez por cento) da importância segurada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

- a) Laudo do Corpo de Bombeiros;
- b) Dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

COBERTURA BÁSICA AMPLA – INCÊNDIO (INCLUSIVE O DECORRENTE DE TUMULTOS), QUEDA DE RAIOS, EXPLOSÃO DE QUALQUER NATUREZA; VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, QUEDA DE AERONAVES, IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES E FUMAÇA; DESMORONAMENTO; ALAGAMENTO E INUNDAÇÃO; TUMULTOS, GREVES E LOCKOUT

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice por:

- a) Incêndio, inclusive aqueles decorrentes de tumultos, greves e lockout;
- b) Queda de raio ocorrido dentro da área do terreno ou edifício onde estiverem localizados os bens segurados;
- c) Explosão ou implosão de qualquer natureza onde quer que se tenha originado;
- d) Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça;
- e) Desmoronamento;
- f) Alagamento e Inundação
- g) Tumultos, Greves e Lockout.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) desmoronamento diretamente resultante de riscos cobertos;
- b) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- c) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos,
- d) deterioração dos bens segurados guardados em ambientes refrigerados, resultante exclusivamente de paralisação do aparelhamento de refrigeração, em decorrência dos riscos cobertos e ocorridos dentro da área do estabelecimento segurado.

1.3. Incluem-se entre os prejuízos indenizáveis os desembolsos efetuados pelo Segurado para o desentulho do local sinistrado, observado o limite de garantia estabelecido na apólice.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos no subitem 4.1 das Condições Gerais desta apólice.

1.5. Características das coberturas

1.5.1. Incêndio

A Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para esta Cobertura Básica Ampla, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice por:

- a) Incêndio, inclusive aqueles decorrentes de tumultos, greves e lockout;
- b) Queda de raio ocorrido dentro da área do terreno ou edifício onde estiverem localizados os bens segurados;
- c) Explosão ou implosão de qualquer natureza onde quer que se tenha originado.

1.5.2. Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça;

A Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para esta Cobertura Básica Ampla, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice e diretamente causados por:

- a) vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo;
- b) queda de aeronave e/ou outros engenhos aéreos ou espaciais, bem como quaisquer objetos integrantes dos mesmos ou por eles conduzidos;
- c) impacto de veículos terrestres e;
- d) fumaça proveniente, exclusivamente, de desarranjo imprevisível, repentino e extraordinário no funcionamento de qualquer aparelho, máquina, câmara ou forno existentes no edifício segurado, desde que os mesmos estejam conectados a uma chaminé por um cano condutor de fumo.

1.5.2.1. Para fins desta cobertura, compreende-se como um mesmo evento a manifestação dos fenômenos cobertos, ainda que de forma não contínua, durante um período de 72 horas, inclusive para aplicação da franquia prevista na Cláusula 8ª desta Cobertura.

1.5.2.2. Para efeito desta cobertura, define-se:

- a) Vendaval: Vento de velocidade igual ou superior a 54 (cinquenta e quatro) e até 102 (cento e dois) quilômetros por hora;
- b) Ciclone: Grande massa de ar com circulação fechada em que os ventos sopram para dentro, ao redor deste centro, também conhecido por ciclone extratropical com ventos de velocidade acima de 102 (cento e dois) e até 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora;

- c) Furacão: Nome dado a um ciclone tropical com ventos contínuos acima de 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora, sendo também conhecido como tufão;
- d) Tornado: É uma coluna giratória e violenta de ar;
- e) Granizo: Precipitação atmosférica que se origina de nuvens caindo sob a forma de pedras de gelo;
- f) Veículos Terrestres: Entendido como aqueles veículos que circulam em terra ou sobre trilhos, seja qual for o meio de tração.

1.5.3. Desmoronamento

A Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para esta Cobertura Básica Ampla, pelas perdas e/ou danos materiais decorrentes de desmoronamento parcial ou total de edifícios/prédios e/ou residências existentes no local segurado decorrente de qualquer causa, inclusive por convulsões da natureza, como tufão, furacão, erupção vulcânica, inundação e terremoto, ou qualquer outra convulsão da natureza.

1.5.3.1. Para efeito desta cobertura, entende-se por “desmoronamento parcial” o desmoronamento de paredes ou de qualquer elemento estrutural (coluna, viga, laje de piso ou de teto), excetuando-se o simples desabamento de revestimentos, marquises, beirais, acabamentos, efeitos arquitetônicos, telhas e similares.

1.5.3.2. Fica entendido, no entanto, que os danos sofridos por tais elementos estarão cobertos **desde que sejam consequentes de desmoronamento de parede ou de qualquer elemento estrutural citado no item anterior.**

1.5.4. Alagamento e Inundação

A Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para esta Cobertura Básica Ampla, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice por:

- a) entrada de água no local segurado proveniente de aguaceiro, tromba d'água ou chuva, seja ou não consequente da obstrução ou insuficiência de esgotos, galerias pluviais, desaguadouros e similares;
- b) enchentes;
- c) inundação resultante exclusivamente do aumento do volume de água de rios e de canais alimentados naturalmente por esses rios, lagos, lagoas e represas;
- d) água proveniente da ruptura ou transbordamento de reservatórios, adutoras, encanamentos e canalizações, desde que não pertencentes ou localizados no prédio objeto da cobertura desta apólice.

1.5.4.1. Para fins desta cobertura, compreende-se como um mesmo evento a manifestação dos fenômenos cobertos, ainda que de forma não contínua, durante um período de 72 horas, inclusive para aplicação da franquia prevista na Cláusula 8ª desta cobertura.

1.5.5. Tumultos, Greves e Lockout.

A Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para esta Cobertura Básica Ampla, pelas perdas e/ou danos materiais causados, direta e exclusivamente, aos bens segurados, inclusive saques desses bens, em decorrência de tumultos, greve e lockout.

1.5.5.1. Para efeito deste seguro, entende-se por:

- a) Tumulto: ação de pessoas, com características de aglomeração, que perturbe a ordem pública através da prática de atos predatórios, para cuja repressão não haja necessidade de intervenção das Forças Armadas;
- b) Greve: ajuntamento de mais de três pessoas da mesma categoria ocupacional que se recusam a trabalhar ou a comparecer onde as chama o dever;
- c) Lockout: cessação da atividade por ato ou fato do empregador.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1 Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

2.1.1. Todas as coberturas:

- a) extravio, roubo ou furto, ainda que, direta ou indiretamente, tenham concorrido para tais perdas quaisquer dos riscos cobertos;
- b) perdas não materiais, tais como perda de mercado, lucros cessantes, multas, juros e outros encargos financeiros decorrentes do não cumprimento de quaisquer contratos ou obrigações;
- c) fermentação ou combustão espontânea;
- d) perdas ou danos causados aos bens segurados quando submetidos a processos industriais de tratamento de aquecimento ou de enxugo;
- e) terremoto, erupção vulcânica, ou qualquer outra convulsão da natureza;
- f) danos causados às fundações, aos alicerces e ao terreno.

2.1.2. Cobertura de Incêndio (exclusões):

- a) incêndio decorrente de queimadas em zonas rurais;
- b) danos elétricos.

2.1.3. Cobertura de Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça (exclusões);

a) por água de chuva decorrente de vazamentos de origem hidráulica e extravasamento de calhas ou condutores da edificação segurada, mesmo que caracterizada a ocorrência de vendaval, ciclone, furacão ou tornado, desde que, comprovadamente, tenha ocorrido erro de projeto na concepção das instalações hidráulicas e na construção de calhas e condutores.

2.1.4. Cobertura de Desmoronamento (exclusões):

- a) danos decorrentes de vícios de construção;
- b) despesas com laudos técnicos;
- c) danos decorrentes de desgaste, fadiga de material, erro de projeto, vício próprio ou falta de manutenção do imóvel segurado, tais como trinca e rachadura em parede, laje, estuque e forro;
- d) danos a muros construídos sem alicerces (vigas e colunas);
- e) desprendimento de materiais de acabamento tais como, azulejos, reboco, emboço, lustres e/ou suportes;
- f) danos decorrentes de reformas, construção ou reconstrução causando desmoronamento.

2.1.5. Cobertura de Alagamento e Inundação (exclusões):

- a) água de chuva quando penetrando diretamente no interior do prédio através de portas, janelas, vitrinas, clarabóias, respiradouros ou ventiladores abertos ou defeituosos;
- b) ressaca e maremoto;
- c) água de torneira ou registro, ainda que deixados abertos involuntariamente;
- d) Umidade e maresia;
- e) Água ou outra substância líquida qualquer proveniente de chuveiro automático (sprinkler) do imóvel segurado ou do edifício do qual seja o imóvel parte integrante, seja o vazamento acidental ou não;
- f) Infiltração de água, ou outra substância líquida qualquer, através de pisos, paredes e tetos, salvo quando consequente de risco coberto.

2.1.6. Cobertura de Tumultos, Greves e Lockout (exclusões):

- a) danos a vidros, espelhos, letreiros e anúncios luminosos;
- b) perda de posse dos bens segurados, decorrentes da ocupação do local segurado em que se acharem estes bens, respondendo, contudo, a Seguradora pelas perdas ou

danos aos referidos bens, quer durante a ocupação, quer na retirada dos mesmos, em decorrência de riscos cobertos;

c) deterioração dos bens segurados, em consequência de dificuldade de conservação ou de transporte, ainda que em decorrência de riscos cobertos, ressalvado o disposto na alínea “d” do subitem 1.2 destas Condições Especiais;

d) tumultos, greves, lockout para cuja repressão haja necessidade do uso das forças armadas.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange os seguintes bens:

3.1.1. Todas as coberturas

a) dinheiro em espécie, moedas, certificados de títulos, ações, cupons e todas as outras formas de títulos, conhecimentos, cheques, saques, ordens de pagamento, vales transporte, refeição, alimentação e similares, apólices de seguros e quaisquer instrumentos ou contratos, negociáveis ou não, representando dinheiro ou bens ou interesses nos mesmos;

b) comestíveis, bebidas, perfumes de qualquer espécie, cosméticos e semelhantes, salvo quando considerados como mercadorias para o segurado;

c) animais de qualquer espécie;

d) veículos terrestres de qualquer espécie, aeronaves, embarcações, motocicletas, motonetas e similares, bem como peças e acessórios no interior destes, mesmo quando guardados na garagem ou em outras dependências do local segurado, salvo quando considerados como mercadorias para o Segurado;

e) o próprio terreno do local segurado, alicerces e fundações;

f) imóveis em construção, reconstrução ou que estejam sendo submetidos a alteração estrutural, ou que estejam sendo utilizados para fins distintos daqueles informados na proposta de seguro, bem como os seus respectivos conteúdos;

g) raridades e antiguidades, coleções, selos, jóias, pedras e metais preciosos ou semipreciosos, relógios de mesa, parede, pulso e bolso, quadros, quaisquer objetos raros ou preciosos ou de valor estimativo, objetos de arte, livros, tapetes orientais e similares;

h) projetos, manuscritos, plantas, croquis, modelos, debuxos, moldes, livros comerciais ou contábeis, filmes, fitas, registros e gravações em geral, salvo a cobertura apenas de seu valor intrínseco, não respondendo o presente seguro pelo custo de

restauração ou recriação de informações perdidas, eletrônicas ou não, ou de desenvolvimento de programas ("softwares");

i) bens de terceiros, exceto quando tais bens encontrarem-se sob a responsabilidade do Segurado para reparos ou manutenção e desde que existam registros (documentos) comprovando, através de notas fiscais ou ordem de serviço, a sua entrada e existência no local segurado;

j) bens fora de uso e/ou sucata;

k) bens que se encontrem fora do(s) local(is) segurado(s), ou ao ar livre ou ainda, galpões de vinilona e similares, bem como quaisquer tipos de bens neles depositados;

l) softwares e/ou sistemas de dados armazenados ou processados em equipamentos de informática;

m) torres de rádio e televisão, torres de eletricidade, fios ou cabos de transmissão (eletricidade, fibra ótica, telefone, telégrafo, computação e similares);

n) bens do Segurado quando se encontrarem sob a responsabilidade e em locais de terceiros.

3.1.2. Cobertura de Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado, Granizo, Queda de Aeronaves, Impacto de Veículos Terrestres e Fumaça;

a) hangares e galpões de vinilona e assemelhados e seus respectivos conteúdos;

b) moinhos de vento, chaminés, estufas, antenas, torres, tanques e silos elevados e seus respectivos conteúdos e tubulações externas;

c) vidros e espelhos externos, letreiros, anúncios luminosos, painéis de revestimento de fachadas, estruturas provisórias, cercas, tapumes, muros, telheiros, toldos e marquises;

d) quando ao ar livre: máquinas, geradores, transformadores e demais equipamentos móveis ou estacionários, tótems, mercadorias e matérias-primas, inclusive de terceiros, assim como outros bens ao ar livre não mencionados expressamente nos subitens anteriores;

e) o próprio equipamento causador do dano.

3.1.3. Cobertura de Alagamento e Inundação

a) linhas férreas, canais, pontes e superestruturas;

b) máquinas perfuradoras de solo, estruturas provisórias, torres de eletricidade, poços petrolíferos, edifícios em construção ou reconstrução, hangares, galpões, telheiros, bem como os seus respectivos conteúdos;

c) bens de terceiros recebidos em depósito, consignação ou garantia;

- d) bens que se encontrarem fora dos edifícios ou das construções descritas nesta apólice;**
- e) fios ou cabos de transmissão de qualquer espécie;**
- f) cercas, tapumes e muros.**

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - VALOR EM RISCO E PREJUÍZO

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 9 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima, se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização estabelecido.

6 – LIMITES

6.1. A importância segurada contratada é única para todas as garantias que compõem esta Cobertura Básica Ampla, não podendo ser estabelecidos sublimites.

6.2. A importância segurada de que trata o item 6.1 acima constituirá o limite máximo de indenização a cargo da Seguradora para as garantias contratadas sob esta Cobertura Básica Ampla.

7 - AGRAVAÇÃO DO RISCO

7.1. O Segurado se obriga, sob pena de perder direito a qualquer indenização, a promover a imediata retirada do imóvel, dos bens cobertos por esta apólice caso tenha havido notificação de autoridade competente de que o mesmo está em perigo iminente de desmoronamento.

7.2. A obrigação prevista no subitem 7.1 não se aplica nos casos em que a autoridade competente determine a impossibilidade de seu ingresso no prédio, edifício, ou residência existente no local segurado.

7.3. Considerar-se-á caracterizada a obrigação do Segurado a partir da data da notificação.

8 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

8.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

8.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

8.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

8.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada. .

8.5. Para esta Cobertura Básica Ampla, a franquia fica limitada a 10% (dez por cento) da importância segurada.

9 - PERDA TOTAL

9.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

10 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

10.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

- a) Laudo do Corpo de Bombeiros;
- b) Dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

11 – RATIFICAÇÃO

11.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE PERDA/PAGAMENTO DE ALUGUEL

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo pagamento ao condômino, quando proprietário do imóvel, do valor do aluguel mensal que tiver que pagar a terceiros, ou que esse imóvel deixe de render, no caso da ocorrência de danos materiais no local do edifício segurado, que prejudiquem ou impossibilitem a ocupação temporária do local, desde que decorrentes de evento coberto.

1.1.1. Existindo no condomínio segurado apartamentos que não estejam abrangidos pelas coberturas deste seguro, por quaisquer razões, não se aplica a estes a cobertura adicional de perda/pagamento de aluguel.

2 - INDENIZAÇÃO

2.1. A indenização devida será paga ao condômino proprietário do imóvel em prestações mensais e consecutivas e corresponderá ao aluguel que comprovadamente vier a ser pago a terceiros, ou o valor do aluguel que deixar de render, limitados ao quociente da divisão da

importância segurada contratada para esta cobertura pelo número de meses compreendidos no período indenitário para o qual foi contratada esta cobertura e que não poderá ser superior a 12 (doze) meses, respeitadas as condições a seguir:

- a) se o condômino proprietário for compelido a alugar outro imóvel para nele se instalar provisoriamente, as prestações serão pagas durante o período de reconstrução ou reparos do prédio ou dependências seguradas e sinistradas, cessando, automaticamente, no momento em que terminarem os reparos ou a reconstrução, limitados ao período indenitário constante da apólice; e
- b) se o imóvel não puder ser ocupado, no todo ou em parte, as prestações serão pagas ao condômino proprietário do imóvel, durante o período de reparos ou de reconstrução do prédio segurado e sinistrado, até o limite do período indenitário, não podendo, porém, em hipótese alguma, o montante de cada uma das prestações exceder o aluguel mensal legalmente auferido pelo Segurado, na data do sinistro.

2.2. Fica, ainda, entendido e acordado que o período indenitário terá início na data em que ocorrer a perda efetiva do aluguel ou iniciar o pagamento do aluguel a terceiros.

3 - RISCOS EXCLUÍDOS

3.1. Além das exclusões constantes das Condições Gerais, esta garantia não cobre os danos materiais diretamente causados por:

- a) perdas, danos ou avarias ocasionadas pela entrada de água de chuva, areia, terra ou poeira no interior do imóvel, por janelas, portas, bandeiras ou quaisquer outras aberturas, e derrame de água ou outras substâncias de canalizações do próprio imóvel segurado;**
- b) danos provocados por reforma ou qualquer alteração estrutural;**
- c) quaisquer danos não-materiais tais como: danos morais, lucros cessantes, perda de mercado, desvalorização do objeto segurado e quaisquer outros danos emergentes; e**
- d) alagamento e inundação.**

4 – DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

4.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a comprovação do valor do aluguel auferido ou daquele que for compelido a pagar.

5 – RATIFICAÇÃO

5.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA DE DESPESAS MÉDICAS, HOSPITALARES E ODONTOLÓGICAS DOS EMPREGADOS

1 - OBJETO DA COBERTURA

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo reembolso de despesas médicas, hospitalares e odontológicas realizadas para tratamento dos empregados do Segurado, **em consequência de acidente pessoal coberto, por eles sofrido, durante a vigência desta apólice, desde que o tratamento tenha iniciado no máximo até 30 (trinta) dias contados da data do acidente.**

2 - DEFINIÇÕES

2.1. Acidente Pessoal: É o evento com data caracterizada, exclusivo e diretamente externo, súbito, involuntário e violento, causador de lesão física que, por si só, e independentemente de qualquer outra causa, tenha como consequência direta a Morte ou Invalidez Permanente Total ou Parcial do Segurado, ou que torne necessário o tratamento médico, incluindo-se nesse conceito:

- a) o suicídio ou a sua tentativa, se ocorridos após o 2º ano de vigência inicial do contrato;
- b) os acidentes decorrentes de ação da temperatura do ambiente ou influência atmosférica, quando a elas o Segurado ficar sujeito em decorrência de acidente coberto;
- c) os acidentes decorrentes de escapamento acidental de gases e vapores;
- d) os acidentes decorrentes de sequestros e tentativas de sequestros; e
- e) os acidentes decorrentes de alterações anatômicas ou funcionais da coluna vertebral, de origem traumática, causadas exclusivamente por fraturas ou luxações, radiologicamente comprovadas.

2.1.1. Não se incluem nesse conceito:

- a) **as doenças, incluídas as profissionais, quaisquer que sejam suas causas, ainda que provocadas, desencadeadas ou agravadas, direta ou indiretamente por acidente,**

ressalvadas as infecções, estados septicêmicos e embolias, resultantes de ferimento visível causado em decorrência de acidente coberto;

b) as intercorrências ou complicações consequentes da realização de exames, tratamentos clínicos ou cirúrgicos, quando não decorrentes de acidente coberto;

c) as lesões decorrentes, dependentes, predispostas ou facilitadas por esforços repetitivos ou microtraumas cumulativos, ou que tenham relação de causa e efeito com os mesmos, assim como as lesões classificadas como: lesão por esforços repetitivos - ler, doenças osteomusculares relacionadas ao trabalho - DORT, lesão por trauma continuado ou contínuo - LTC, perda auditiva introduzida por ruído - PAIR, ou similares que venham a ser aceitas pela classe médico-científica, bem como as suas consequências pós-tratamentos, inclusive cirúrgicos, em qualquer tempo; e

d) as situações reconhecidas por instituições oficiais de previdência e assemelhadas, como “invalidez acidentária”, nas quais o evento causador da lesão não se enquadre integralmente na caracterização de invalidez permanente por acidente pessoal, como acima definido.

3 - LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO

3.1. O Segurado definirá verba única para cobrir todos os seus empregados. O capital segurado por Segurado é calculado dividindo-se o capital segurado declarado na apólice pelo número total de empregados, apurado através da guia de recolhimento do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ou da Folha de Pagamento e da relação dos sócios e dirigentes na data do sinistro, referentes ao local de risco segurado, fornecidas pelo Segurado.

3.2. O limite máximo de indenização, por empregado, corresponderá à divisão do limite máximo de indenização expresso na apólice pelo número total de empregados informado pelo segurado.

4 - COMPROVAÇÃO DO ACIDENTE

4.1. Para recebimento da indenização, o segurado sinistrado deverá provar satisfatoriamente a ocorrência do acidente, bem como todas as circunstâncias com ele relacionadas, facultando a esta Seguradora quaisquer medidas tendentes à elucidação do sinistro.

4.2. As despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do segurado, salvo aquelas diretamente realizadas por esta Seguradora.

4.3. Esta Seguradora poderá exigir atestados ou certidões de autoridades competentes, bem como o resultado de inquéritos ou processos instaurados em virtude do fato que produziu o sinistro, sem prejuízo do pagamento da indenização no prazo devido. Alternativamente, poderá solicitar cópia da certidão de abertura do inquérito que porventura tiver sido instaurado.

4.4. As providências ou atos que esta Seguradora praticar após o acidente não importam, por si só, no reconhecimento da obrigação de pagar qualquer indenização.

5 - RATIFICAÇÃO

5.1. Ratificam-se as Condições Gerais desta apólice que não tenham sido alteradas pela presente cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE PORTÕES ELETRÔNICOS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o limite máximo de indenização fixado na apólice para a presente cobertura, pelos danos materiais involuntariamente causados por portões eletrônicos aos veículos de terceiros e de condôminos do condomínio segurado, estendendo-se a cobertura também os danos causados aos próprios portões eletrônicos devidamente instalados no local segurado em decorrência de impacto de veículos terrestres.

1.1.1. Considera-se, também, veículo terrestre, para efeito desta cobertura, aquele que não disponha de tração própria.

2 – RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente por:

- a) danos à carga do veículo;**
- b) danos decorrentes da inobservância das condições normais de uso;**
- c) manutenção inadequada dos portões automáticos;**
- d) danos decorrentes do acionamento indevido ou imprudente dos portões automáticos.**

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma.

4 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

4.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

4.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

4.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

4.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

5 - PERDA TOTAL

5.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

6 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

6.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

7 – RATIFICAÇÃO

7.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE QUEBRA DE VIDROS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais sofridos por vidros regularmente existentes e instalados em portas, janelas, vitrinas, balcões e mesas de escritório no(s) local(is) segurado(s) descrito(s) nesta apólice, em consequência de:

- a) quebra de vidros, causada por imprudência ou culpa de terceiros, ou por ato involuntário do Segurado, de membros de sua família ou de seus empregados e prepostos;
- b) quebra de vidros resultante da ação de calor artificial ou de chuva de granizo.

1.2. Consideram-se garantidas, ainda, as despesas decorrentes das seguintes medidas:

- a) reparo ou reposição dos encaixes dos vidros quando atingidos pelo sinistro ou remoção, reposição ou substituição de obstruções, exceto janelas, paredes e aparelhos quando necessário ao serviço de reparo ou substituição dos vidros danificados;
- b) instalação provisória de vidros ou vedação nas aberturas que contenham os vidros danificados, durante o tempo necessário ao seu reparo ou à substituição.

1.3. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.4. São, ainda, garantidos por esta cobertura, os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais da apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais deste seguro, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

- a) lucros cessantes e quaisquer prejuízos consequentes, tais como desvalorização dos objetos segurados devida a retardamento, perda de mercado e similares;

- b) danos materiais diretos causados por incêndio, raio, explosão, ocorrida no local onde se acham instalados os bens segurados;**
- c) quebra direta ou indiretamente ocasionada por vendaval, furacão, ciclone, maremotos, terremotos, erupção vulcânica ou quaisquer outras convulsões da natureza;**
- d) arranhaduras ou lascas;**
- e) danos sobrevindos dos trabalhos de colocação, substituição ou remoção dos vidros segurados, ou resultantes de desmoronamento total ou parcial do edifício;**
- f) quebra causada por simples alteração de temperatura ou quebra espontânea, salvo na hipótese de ter havido solicitação prévia do Segurado e pago o prêmio adicional devido;**
- g) quebra direta ou indiretamente causada por tumultos, greve e lockout.**

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO.

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange:

- a) vidros e espelhos não fixados permanentemente em portas e janelas, mármore, azulejos e ladrilhos;**
- b) tijolos de vidro colocados em paredes estruturais ou não;**
- c) vidros utilizados em aquecedores solares;**
- d) molduras, letreiros, decorações, pinturas, gravações, inscrições e todo e qualquer trabalho artístico de modelagem dos vidros;**
- e) vidros rachados, defeituosos ou necessitando de reparos;**
- f) vidros em padarias ou restaurantes, quando estiverem a uma distância inferior a 1,30 m do fogão ou forno;**
- g) vidros localizados em clarabóias e telhados;**
- h) vidros curvos;**
- i) anúncios e cartazes envidraçados em teatros e cinemas;**
- j) vidros localizados em salas e salões de jogos de bilhar ou em áreas e recintos para jogos de bola.**

4 - SUSPENSÃO DE COBERTURA

4.1. As garantias desta cobertura ficarão suspensas automaticamente, sem a respectiva cobrança de prêmio, nos seguintes casos, salvo na hipótese de ter havido solicitação prévia do Segurado e anuência expressa da Seguradora à manutenção da cobertura:

- a) durante a execução de obras de reparo, pintura, remoção ou reconstrução dos vidros segurados ou dos locais onde os mesmos se encontrem, inclusive durante as operações preparatórias dessas obras, tais como, colocação de andaimes, tapumes e outras molduras, letreiros, decorações, pinturas, gravações, inscrições e todo e qualquer trabalho artístico de modelagem dos vidros;
- b) nos casos de quebra ou deterioração das molduras dos vidros segurados;
- c) durante a desocupação, por mais do 30 dias consecutivos, do edifício onde se encontram os vidros segurados;
- d) pela transferência a terceiros de direito sobre os vidros, salvo a legítimo herdeiro, por disposição legal ou testamentária.

5 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

5.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE RESPONSABILIDADE CIVIL DE CONDOMÍNIOS

1 – RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo reembolso ao Segurado das quantias pelas quais vier a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo autorizado de modo expreso pela Seguradora, pelos danos materiais e/ou corporais causados involuntariamente a terceiros, ocorridos na vigência deste contrato e decorrentes de acidentes relacionados com a existência, conservação e uso do condomínio especificado neste contrato.

1.2. Estão cobertas também as despesas emergenciais realizadas pelo Segurado para evitar e/ou minorar os danos descritos no subitem 1.1.

1.3. Quando contratada, dentro do limite máximo previsto no contrato de seguro, a Seguradora responderá, também, pelas custas judiciais do foro civil e pelos honorários de advogados nomeados.

1.4. Atendidas as disposições deste seguro, o Segurado terá direito à garantia, ainda que os danos decorram de:

- a) atos ilícitos, culposos ou dolosos, praticados por empregados do Segurado, ou, ainda, por pessoas a eles assemelhadas;
- b) atos ilícitos culposos, praticados pelos sócios controladores, dirigentes, administradores, beneficiários e respectivos representantes, EXCETO NO CASO DE CULPA GRAVE equiparável a atos ilícitos dolosos.

1.5. Para efeito desta cobertura, define-se:

- a) Segurado: pessoa jurídica constituída, por força de lei, para administrar o condomínio, e representada por síndico legalmente eleito;
- b) Condomínio: a expressão “condomínio especificado na apólice” abrange as partes comuns do imóvel que abriga o condomínio, máquinas, aparelhos, equipamentos, e instalações localizadas nas partes comuns, os locais reservados à administração do condomínio, as vias de circulação de veículos e de pedestres, inclusive aquelas exteriores ao imóvel, mas localizadas no perímetro interior da propriedade em que se situa o condomínio, as habitações dos empregados, quando cedidas em comodato.
- c) Terceiros: trata-se do prejudicado por ato ou fato cuja responsabilidade é atribuída ao Segurado. NESTA COBERTURA OS CONDÔMINOS SÃO EQUIPARADOS A TERCEIROS.

2 - RISCOS NÃO COBERTOS E BENS NÃO GARANTIDOS

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª- Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

- a) danos a bens de terceiros em poder do Segurado, para guarda ou custódia, transporte, uso ou manipulação ou execução de quaisquer trabalhos;**
- b) responsabilidades assumidas pelo Segurado por contratos ou convenções, que não sejam decorrentes de obrigações civis legais;**
- c) danos causados pela ação paulatina de temperatura, umidade, infiltração e vibração, bem como por poluição, contaminação e vazamento ou despejo de produtos;**
- d) danos materiais e/ou corporais sofridos pelos empregados ou prepostos do Segurado quando comprovadamente a seu serviço;**
- e) danos causados a veículos e/ou acessórios, quando em locais de propriedade, alugados ou controlados pelo Segurado, inclusive pelos portões automáticos ou não, existentes no imóvel segurado;**
- f) danos morais;**
- g) roubo, furto ou extravio;**

- h) danos decorrentes de inadimplência de obrigações por força exclusiva de contratos e/ou convenções;**
- i) danos causados aos Segurados, seus ascendentes, descendentes e cônjuge, bem como a quaisquer parentes que com ele residam ou dele dependam economicamente, e ainda causados a sócios, diretores e administradores;**
- j) vazamentos e infiltrações, decorrentes de má conservação das instalações de água e esgoto, sistema de refrigeração, transbordo ou extravasamento dos sistemas de captação de águas pluviais (calhas) e demais sistemas de escoamento;**
- k) multas impostas ao Segurado, bem como as despesas de qualquer natureza, relativas a ações ou processos criminais;**
- l) danos ao próprio imóvel e ao seu conteúdo decorrentes de incêndio ou explosão;**
- m) danos causados por construção, demolição, reconstrução ou alteração estrutural do imóvel, bem como qualquer tipo de obra, inclusive instalações e montagens; estarão cobertos, porém, os danos decorrentes de acidentes relacionados a pequenos trabalhos de reparos destinados à manutenção do imóvel.**
- n) ações ou omissões inerentes ao exercício da atividade de síndico do condomínio, eleito em assembléia devidamente registrada em ata, decorrente de falhas ou acidentes relacionados com erros e omissões.**
- o) danos provenientes de operações industriais, comerciais e/ou profissionais, realizadas pelos condôminos em qualquer parte do condomínio especificado na apólice;**
- p) danos relacionados com a existência, uso e conservação de aeronaves e embarcações;**
- q) danos resultantes de dolo ou culpa grave equiparável a dolo do Segurado, bem como aos atos praticados pelos sócios controladores, dirigentes, administradores, beneficiários e respectivos representantes;**
- r) as reclamações por descumprimento das obrigações trabalhistas, sejam contratuais ou legais, referentes à seguridade social, seguro obrigatório de Acidentes do Trabalho, pagamento de salários e similares, bem como em relação a qualquer tipo de ação de regresso contra o Segurado, promovida pelo Instituto Nacional de Seguro Social e outros.**

3 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO

3.1. O Segurado se obriga a zelar e manter em bom estado de conservação, segurança e funcionamento os bens de sua propriedade e posse, que sejam capazes de causar danos cuja responsabilidade lhe possa ser atribuída.

4 - PROCEDIMENTOS E LIQUIDAÇÃO EM CASO DE SINISTRO

4.1. Sem prejuízo do estabelecido na Cláusula 17ª das Condições Gerais, quando aplicável, os procedimentos em caso de sinistros e sua respectiva liquidação, observarão as disposições abaixo alinhadas.

4.2. Quando qualquer ação civil (ou penal), vinculada a danos cobertos por esse seguro, for proposta contra o Segurado ou seu preposto, será dado imediato conhecimento do fato para a Seguradora, para a qual serão remetidas cópias das notificações ou de quaisquer outros documentos recebidos.

4.2.1. Em tais casos, o Segurado (ou seu preposto) ficará obrigado a constituir, para a defesa judicial ou extrajudicial de seus direitos, procurador ou advogado, exceto nos casos em que a lei dispensar tal nomeação.

4.2.2. A Seguradora poderá intervir na ação, na qualidade de assistente.

4.2.3. Embora as negociações e os procedimentos relativos à liquidação do sinistro, com os reclamantes, sejam conduzidos pelo Segurado, a Seguradora se faculta o direito de dirigir os entendimentos, ou intervir em qualquer fase daquelas negociações e procedimentos.

4.2.3.1. É vedado ao Segurado transigir, pagar ou tomar outras providências que possam influir no resultado das negociações ou litígios, em especial reconhecer sua responsabilidade ou confessar a ação, salvo se tiver a anuência expressa da Seguradora.

4.2.4. A Seguradora indenizará também, QUANDO CONTRATUALMENTE PREVISTO, as custas judiciais e os honorários do advogado ou procurador, nomeado(s) pelo Segurado, até o valor do Limite Máximo de Indenização fixado para essa cobertura, observada, quando for o caso, a eventual proporção na responsabilidade pela indenização principal.

4.2.5. A Seguradora reembolsará as custas judiciais e os honorários do(s) advogado(s) de defesa do reclamante, somente quando o pagamento advenha de sentença judicial ou acordo autorizado pela Seguradora, e até o valor da diferença, caso positiva, entre o Limite Máximo de Indenização da cobertura invocada, e a soma da quantia pela qual o Segurado for civilmente responsável, com o reembolso de despesas emergenciais contempladas pela cobertura.

4.2.6. Se o Segurado e a Seguradora nomearem advogados diferentes, na hipótese de não ter sido contratualmente previsto o reembolso das custas judiciais e dos honorários do(s) advogado(s) de defesa do Segurado, cada parte assumirá, individualmente, os gastos integrais pelas contratações respectivas.

4.3. Fixada a indenização devida, seja por sentença transitada em julgado, ou por acordo, a Seguradora efetuará o reembolso da importância a que estiver obrigada.

4.3.1. Se a reparação pecuniária devida pelo Segurado compreender pagamento em dinheiro e prestação de renda ou pensão, a Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização estabelecido para a presente cobertura, pagará preferencialmente em dinheiro. Quando a Seguradora, ainda dentro daquele limite, tiver que contribuir também para a renda ou pensão, poderá fazê-lo mediante o fornecimento ou a aquisição de títulos em seu próprio nome, cujas rendas serão inscritas em nome da(s) pessoa(s) com direito a recebê-las, com cláusula estabelecendo que, cessada a obrigação, tais títulos reverterão ao patrimônio da Seguradora.

5 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

5.1. Esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

7 – RATIFICAÇÃO

7.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE RECOMPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. O presente seguro tem por objetivo garantir ao Segurado, até o limite máximo de indenização, o reembolso das despesas necessárias à recomposição dos registros e documentos devidamente especificados na apólice que sofrerem qualquer perda ou destruição por eventos de causa externa, observadas as exclusões dos itens 2 e 3 abaixo.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E PREJUÍZOS NÃO INDENIZÁVEIS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente por:

- a) Erro de confecção, apagamento por revelação incorreta, velamento, desgaste, deterioração gradativa, vício próprio, roeduras ou estragos por animais daninhos ou pragas, chuva, umidade ou mofo;
- b) Despesas de prorrogação, apagamento de trilhas ou registros gravados em fitas magnéticas, quando tal apagamento for devido a ação de campos magnéticos de qualquer origem;
- c) Atos desonestos, fraudulentos ou criminosos praticados pelo Segurado, por seus sócios ou empregados ou por pessoas de sua confiança, agindo por conta própria ou mancomunado com terceiros;
- d) Negligência do Segurado em usar de todos os meios razoáveis para salvar e preservar os bens segurados, na ocasião ou depois de qualquer sinistro coberto por esta apólice.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa nesta apólice, não estão abrangidos pelas garantias do presente seguro:

- a) Papel moeda ou moeda cunhada;
- b) Ações, bilhetes de loterias, bônus, cheques, estampilhas, letras, selos e quaisquer ordens escritas de pagamento;
- c) Fitas de vídeo cassete que se caracterizem como mercadorias (filmes de locadoras).

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - INDENIZAÇÃO

5.1. A indenização devida por força desta cobertura abrangerá tão-somente o valor do registro ou documento virgem, acrescido da mão-de-obra necessária, inclusive despesas avulsas devidamente comprovadas, para obtenção, transcrição, restauração ou recomposição das anotações ou dos dados gravados que constavam dos registros ou documentos danificados ou destruídos pelos eventos cobertos, limitada ao valor do limite máximo de indenização definido na apólice, que representa a responsabilidade máxima da Seguradora.

6 - PERÍMETRO DA COBERTURA

6.1. A garantia deste seguro está limitada ao local expressamente estipulado nesta apólice.

7 - RATIFICAÇÃO

7.1. Ratificam-se as Condições Gerais desta apólice que não tenham sido alteradas pela presente cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE ROUBO OU FURTO QUALIFICADO DE BENS DO CONDOMÍNIO

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. A Seguradora responderá até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens de propriedade do condomínio descritos nesta apólice, por:

- a) roubo ou furto qualificado, conforme definido no artigo 155 do Código Penal;
- b) extorsão, de acordo com a definição do artigo 158 do Código Penal.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;

- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos;
 - c) danos causados a portas e janelas, bem como danos às fechaduras e outras partes do condomínio, onde os bens cobertos encontram-se localizados, quer o furto qualificado tenha se consumado ou não, ou se tenha caracterizado a simples tentativa.
- 1.3. São ainda garantidos por esta apólice os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.
- 1.4. Para fins deste seguro, define-se:
- a) Roubo: Subtração, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante grave ameaça ou emprego de violência contra pessoa, ou depois de havê-la, por qualquer meio, reduzido à impossibilidade de resistência, quer pela ação física, quer pela aplicação de narcóticos ou assalto à mão armada.
 - b) Furto Qualificado: Subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante destruição ou rompimento de obstáculo à subtração dos bens segurados, desde que deixados vestígios materiais inequívocos, ou tenha sido constatada por inquérito policial.
 - c) Extorsão: “Constranger alguém, mediante violência ou grave ameaça, com o intuito de obter, para si ou para outrem, indevida vantagem econômica, a fazer, tolerar que se faça, ou deixar de fazer alguma coisa”. (Artigo 158 do Código Penal);
 - d) Extorsão mediante sequestro: Sequestrar pessoa com o fim de obter, para si ou para outrem, qualquer vantagem, como condição ou preço do resgate. (Artigo 159 do Código Penal).

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Além das exclusões na Cláusula 5ª das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer prejuízos, ônus, perdas ou danos, direta ou indiretamente causados por, resultantes de, ou para os quais tenham contribuído:

- a) **Apropriação indébita nos termos definido pelo Art. 168 do Código Penal:**
“Apropriar-se de coisa alheia móvel, de que tem a posse ou a detenção”;
- b) **Furto simples, conforme definido pelo Artigo 155 do Código Penal:** *“Subtrair para si ou para outrem, coisa alheia móvel”;*
- c) **Furto qualificado definido como tal nos incisos II, III e IV do parágrafo 4º do Artigo 155 do Código Penal e sem que tenha havido destruição ou rompimento do obstáculo à subtração da coisa, sendo:**
“II – com abuso de confiança, ou mediante fraude, escalada ou destreza;”
“III – com emprego de chave falsa;”

“IV – mediante concurso de duas ou mais pessoas;”

d) Estelionato, na forma definida pelo Art. 171 do Código Penal: “Obter para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo alguém em erro, mediante artifício, ardil ou qualquer outro meio fraudulento”;

e) Extorsão mediante sequestro nos termos do Artigo 159 do Código Penal: “Seqüestrar pessoa com o fim de obter, para si ou para outrem, qualquer vantagem, como condição ou preço do resgate”;

f) Desocupação ou desabitação do imóvel.

g) Roubo ou furto praticado com cumplicidade, dolo ou culpa grave de diretores, sócios, empregados ou prepostos do segurado.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange:

a) embarcações, automóveis, motocicletas, motonetas e similares do segurado ou de terceiros;

b) bens ao ar livre, em varandas, em garagens, terraços, em edificações abertas ou semi-abertas, tais como galpões, alpendres, barracões e semelhantes;

c) papéis de crédito, obrigações em geral, títulos ou documentos de qualquer espécie, selos, moedas cunhadas, papel moeda, cheques, bilhetes de loteria, bônus, livros de contabilidade e quaisquer outros livros comerciais;

d) objetos de arte ou de valor estimativo, objetos raros, jóias, metais preciosos ou pedras preciosas;

e) objetos de uso pessoal de funcionários, síndicos, condôminos e de seus familiares e empregados;

f) bens de terceiros em poder do Segurado.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Conforme definido na Cláusula 6ª das Condições Gerais, esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

5 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

5.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

a) Boletim de ocorrência policial;

- b) Dois orçamentos para reparo e reposição dos bens sinistrados.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

- 6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.**
- 6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.**
- 6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.**

7 – RATIFICAÇÃO

- 7.1. Ratificam-se todos os termos das Condições Gerais deste seguro que não tenham sido alterados por esta cobertura.**

COBERTURA ADICIONAL DE ROUBO OU FURTO QUALIFICADO DOS BENS DOS CONDÔMINOS (EXCLUSIVAMENTE PARA CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS)

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens de propriedade dos condôminos descritos nesta apólice, por:

- a) roubo ou furto qualificado, conforme definido no inciso I do Artigo 155 do Código Penal;
- b) extorsão, de acordo com a definição do Artigo 158 do Código Penal.

1.2 São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos;
- c) danos causados a portas e janelas, bem como danos às fechaduras e outras partes dos imóveis do condomínio, onde os bens cobertos encontram-se localizados, quer o furto qualificado tenha se consumado ou não, ou se tenha caracterizado a simples tentativa.

1.3 São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

1.4 Para fins deste seguro, define-se:

- a) Roubo: Subtração, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante grave ameaça ou emprego de violência contra pessoa, ou depois de havê-la, por qualquer meio, reduzido à impossibilidade de resistência, quer pela ação física, quer pela aplicação de narcóticos ou assalto à mão armada;
- b) Furto Qualificado: Subtrair, para si ou para outrem, coisa alheia móvel, mediante destruição ou rompimento de obstáculo à subtração dos bens segurados, desde que deixado vestígios materiais inequívocos, ou tenha sido constatada por inquérito policial;
- c) Extorsão: Constranger alguém, mediante violência ou grave ameaça, com o intuito de obter, para si ou para outrem, indevida vantagem econômica, a fazer, tolerar que se faça, ou deixar de fazer alguma coisa”. (Artigo n.º 158 do Código Penal);

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1 Além das exclusões na Cláusula 5ª das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não ampara quaisquer prejuízos, ônus, perdas ou danos, direta ou indiretamente causados por, resultantes de, ou para os quais tenham contribuído:

a) Apropriação indébita nos termos definido pelo Art. 168 do Código Penal:

“Apropriar-se de coisa alheia móvel, de que tem a posse ou a detenção”;

b) Furto simples, conforme definido pelo Artigo 155 do Código Penal: “Subtrair para si ou para outrem, coisa alheia móvel”;

c) Furto qualificado definido como tal nos incisos II, III e IV do parágrafo 4º do Artigo 155 do Código Penal e sem que tenha havido destruição ou rompimento do obstáculo à subtração da coisa, sendo:

“II – com abuso de confiança, ou mediante fraude, escalada ou destreza;

III – com emprego de chave falsa;

IV – mediante concurso de duas ou mais pessoas;”

d) Estelionato, na forma definida pelo Art. 171 do Código Penal: “Obter para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo alguém em erro, mediante artifício, ardil ou qualquer outro meio fraudulento”;

e) Extorsão mediante sequestro nos termos do Artigo 159 do Código Penal:

“Sequestrar pessoa com o fim de obter, para si ou para outrem, qualquer vantagem, como condição ou preço do resgate” ;

- f) Desocupação ou desabitação do imóvel.
- g) Roubo ou furto praticado com cumplicidade, dolo ou culpa grave de diretores, sócios, empregados ou prepostos do segurado.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange:

- a) embarcações, automóveis, motocicletas, motonetas e similares do Segurado ou de terceiros;
- b) bens ao ar livre, em varandas, em garagens, terraços, em edificações abertas ou semiabertas, tais como galpões, alpendres, barracões e semelhantes;
- c) papéis de crédito, obrigações em geral, títulos ou documentos de qualquer espécie, selos, moedas cunhadas, papel moeda, cheques, bilhetes de loteria, bônus, livros de contabilidade e quaisquer outros livros comerciais;
- d) objetos de arte ou de valor estimativo, objetos raros, joias, metais preciosos ou pedras preciosas;
- e) objetos de uso pessoal de síndicos, condôminos e de seus familiares e empregados;
- f) bens de terceiros em poder do Segurado.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1 Conforme definido na Cláusula 6ª das Condições Gerais, esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

5 - FRANQUIA / PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1 Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.

5.2 A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3 Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6 – DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

6.1 Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

- a) Boletim de ocorrência policial;
- b) Dois orçamentos para reparo e reposição dos bens sinistrados.

7 - RATIFICAÇÃO

7.1 Ratificam-se todos os termos das Condições Gerais deste seguro que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE DESMORONAMENTO

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais decorrentes de desmoronamento parcial ou total de edifícios/prédios e/ou residências existentes no local segurado decorrente de qualquer causa, inclusive por convulsões da natureza, como tufão, furacão, erupção vulcânica, inundação e terremoto, ou qualquer outra convulsão da natureza.

1.1.1. Para efeito desta cobertura, entende-se por “desmoronamento parcial” o desmoronamento de paredes ou de qualquer elemento estrutural (coluna, viga, laje de piso ou de teto), excetuando-se o simples desabamento de revestimentos, marquises, beirais, acabamentos, efeitos arquitetônicos, telhas e similares.

1.1.2. Fica entendido, no entanto, que os danos sofridos por tais elementos estarão cobertos desde que sejam consequentes de desmoronamento de parede ou de qualquer elemento estrutural citado no item anterior.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) danos materiais decorrentes da impossibilidade de remoção ou proteção de salvados por motivo de força maior;
- b) as despesas de salvamento e proteção dos bens segurados diante da iminência de desmoronamento, devidamente caracterizada por laudo técnico e comprovadamente efetuadas pelo Segurado e/ou aquelas incorridas após a ocorrência de um sinistro;

c) deterioração de bens garantidos, guardados em ambientes frigorificados, em virtude de paralisação do respectivo sistema de refrigeração, desde que tal paralisação seja resultante direta e exclusivamente de desmoronamento na área ou edifício onde estiverem localizados os bens segurados.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos, das Condições Gerais deste seguro, esta cobertura não ampara quaisquer danos causados direta ou indiretamente:

- a) danos decorrentes de vícios de construção;
- b) despesas com laudos técnicos;
- c) danos decorrentes de desgaste, fadiga de material, erro de projeto, vício próprio ou falta de manutenção do imóvel segurado, tais como trinca e rachadura em parede, laje, estuque e forro;
- d) danos a muros construídos sem alicerces (vigas e colunas);
- e) desprendimento de materiais de acabamento tais como, azulejos, reboco, emboço, lustres e/ou suportes;
- f) danos decorrentes de reformas, construção ou reconstrução causando desmoronamento;
- g) queda de aeronaves ou impacto de veículos;
- h) danos causados às fundações, aos alicerces e ao terreno.

3 - AGRAVAÇÃO DO RISCO

3.1. O Segurado se obriga, sob pena de perder direito a qualquer indenização, a promover a imediata retirada do imóvel, dos bens cobertos por esta apólice caso tenha havido notificação de autoridade competente de que o mesmo está em perigo iminente de desmoronamento.

3.2. A obrigação prevista no subitem 3.1 não se aplica nos casos em que a autoridade competente determine a impossibilidade de seu ingresso no prédio, edifício, ou residência existente no local segurado.

3.3. Considerar-se-á caracterizada a obrigação do Segurado a partir da data da notificação.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - PREJUÍZOS

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos a(material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima, se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5.3. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.4. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE ALAGAMENTO E INUNDAÇÃO

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice por:

- a) entrada de água no local segurado proveniente de aguaceiro, tromba d'água ou chuva, seja ou não consequente da obstrução ou insuficiência de esgotos, galerias pluviais, desaguadouros e similares;

- b) enchentes;
- c) inundação resultante exclusivamente do aumento do volume de água de rios e de canais alimentados naturalmente por esses rios, lagos, lagoas e represas;
- d) água proveniente da ruptura ou transbordamento de reservatórios, adutoras, encanamentos e canalizações, desde que não pertencentes ou localizados no prédio objeto da cobertura desta apólice.

1.2. Para fins desta cobertura, compreende-se como um mesmo evento a manifestação dos fenômenos cobertos, ainda que de forma não contínua, durante um período de 72 horas, inclusive para aplicação da franquia prevista na Cláusula 6ª desta cobertura.

1.3. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos;
- c) deterioração de bens garantidos, guardados em ambientes refrigerados, em virtude de paralisação do respectivo sistema de refrigeração, desde que tal paralisação seja resultante direta e exclusivamente de alagamento ou inundação na área onde estiverem os bens segurados.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice, bem como despesas de desentulho.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente por:

- a) Água de chuva quando penetrando diretamente no interior do prédio através de portas, janelas, vitrinas, clarabóias, respiradouros ou ventiladores abertos ou defeituosos;**
- b) Ressaca e maremoto;**
- c) Água de torneira ou registro, ainda que deixados abertos involuntariamente;**
- d) Desmoronamento, salvo se diretamente resultante de risco coberto;**
- e) Incêndio e explosão mesmo quando resultante de risco coberto;**
- f) Vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo;**
- g) Roubo ou furto, verificado durante ou depois da ocorrência de um dos riscos cobertos;**

- h) Umidade e maresia;**
- i) Água ou outra substância líquida qualquer proveniente de chuveiro automático (sprinkler) do imóvel segurado ou do edifício do qual seja o imóvel parte integrante, seja o vazamento accidental ou não;**
- j) Infiltração de água, ou outra substância líquida qualquer, através de pisos, paredes e tetos, salvo quando conseqüente de risco coberto.**

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, não estão garantidos no âmbito desta cobertura os seguintes bens abaixo relacionados:

- a) linhas férreas, canais, pontes e superestruturas;**
- b) máquinas perfuradoras de solo, estruturas provisórias, torres de eletricidade, poços petrolíferos, edifícios em construção ou reconstrução, hangares, galpões, telheiros, bem como os seus respectivos conteúdos;**
- c) bens de terceiros recebidos em depósito, consignação ou garantia;**
- d) bens que se encontrarem fora dos edifícios ou das construções descritas nesta apólice;**
- e) fios ou cabos de transmissão de qualquer espécie;**
- f) cercas, tapumes e muros;**
- g) jóias, pedras e metais preciosos e semipreciosos, pérolas, documentos de qualquer espécie (inclusive eletrônicos), coleções e objetos raros e de arte ou de valor estimativo, livros de qualquer espécie;**
- h) papéis de crédito, dinheiro (em espécie e cheques), títulos e documentos de qualquer espécie representando valor;**
- i) manuscritos, plantas, projetos, modelos, debuxos, moldes, clichês e croquis.**

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - PREJUÍZOS

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5.3. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.4. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE DANOS ELÉTRICOS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos físicos diretamente causados a quaisquer máquinas, equipamentos ou instalações eletrônicas ou elétricas devido a variações anormais de tensão, curto-circuito, arco voltaico, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica, inclusive a queda de raio ocorrida fora do local segurado.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.3. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente:

- a) Danos elétricos decorrentes de causa mecânica;
- b) Perda de dados, instruções eletrônicas ou software de sistemas computacionais;
- c) Danos em consequência de curto-circuitos causados por água de chuva ou de vazamento da rede hidráulica ou de esgoto originados no local do risco, alagamento, inundação, ressaca ou maremoto;
- d) Sobrecarga, isto é, por carga ou operação que exceda a capacidade normal de operação dos bens segurados, exceto por variação anormal de tensão;
- e) Inadequação ou insuficiência de demanda de energia elétrica instalada no local do risco;
- f) Desligamento intencional de dispositivo de segurança ou de controles automáticos;
- g) Danos decorrentes da interrupção/falha no fornecimento de energia por parte da geradora ou distribuidora do serviço, mesmo que a interrupção/falha seja programada;
- h) Danos a mercadorias e matérias-primas, inclusive acondicionadas em ambientes frigorificados.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange os seguintes itens:

- a) Fusíveis, relês térmicos, resistências, baterias, acumuladores de energia, válvulas termoiônicas (inclusive de raio-x), tubos de raios catódicos, contatos elétricos (de contadores e disjuntores), escovas de carbono, materiais refratários de fornos, bem como todos aqueles bens que necessitem de substituição periódica;
- b) Componentes mecânicos (tais como rolamentos, engrenagens, buchas, correias, eixos e similares), ou químicos (óleos lubrificantes, gás refrigerante e similares), bem como a mão-de-obra aplicada em sua reparação ou substituição, mesmo que em consequência de risco coberto. Estão cobertos, no entanto, o óleo isolante elétrico,

isoladores elétricos, armários metálicos de painéis elétricos e transformadores e eletrodutos, desde que diretamente afetados pelo calor gerado no evento, e que sejam necessários sua substituição ou reparos.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - PREJUÍZOS

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos a(material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5.3. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.4. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

- a) Laudo da Assistência Técnica;
- b) Dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE DESENTULHO E DEMOLIÇÃO

1 - RISCOS COBERTOS:

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas despesas de desentulho e demolição originadas por riscos cobertos por esta apólice.

1.1.1 Para fins desta cobertura, considera-se entulho a acumulação de escombros resultantes de partes danificadas do objeto segurado, ou de material estranho a este, como por exemplo: aluviões de terra, rocha, lama, árvores, plantas e outros detritos.

1.1.2. Despesas de desentulho serão despesas necessárias à remoção do entulho, incluindo carregamento, transporte e descarregamento em local adequado. Essa remoção pode estar representada por bombeamentos, escavações, desmontagens, desmantelamentos, raspagem, escoramento e até simples limpeza.

2 - FORMA DE CONTRATAÇÃO:

2.1. Conforme definido na Cláusula 6ª das Condições Gerais, esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

3 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA):

3.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.

3.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

3.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

4 – DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS:

4.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para remoção do entulho.

5 – RATIFICAÇÃO:

5.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE EQUIPAMENTOS DE SOM E INSTRUMENTOS MUSICAIS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos equipamentos de som e instrumentos musicais descritos nesta apólice, por quaisquer acidentes decorrentes de causa externa.

1.2. Fica entendido e acordado que a garantia desta cobertura abrange os bens segurados quando em depósito, em uso ou em trânsito no território brasileiro.

1.3. São também, indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4º das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) furto qualificado, roubo ou extorsão, apropriação indébita, estelionato praticados contra o patrimônio do Segurado por seus funcionários ou prepostos, quer agindo por conta própria ou mancomunados com terceiros;
- b) operações de reparos, ajustamentos, serviços em geral de manutenção, salvo se ocorrer incêndio ou explosão, e nesse caso responderá somente por perda ou dano causado por tal incêndio ou explosão;
- c) acondicionamento inadequado dos aparelhos segurados durante depósito ou transporte;

- d) utilização inadequada dos aparelhos segurados, seja por funcionamento em condições impróprias, seja por uso excessivo em relação a sua capacidade normal de trabalho;**
- e) sobrecarga, isto é, por carga cujo peso exceda a capacidade normal de operação dos equipamentos segurados;**
- f) lucros cessantes por paralisação parcial ou total do equipamento segurado;**
- g) negligência do Segurado na utilização dos equipamentos, bem como na adoção de todos os meios razoáveis para salvá-los e preservá-los durante ou após a ocorrência de qualquer sinistro;**
- h) curto-circuito, sobrecarga, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dínamos, alternadores, motores, transformadores, condutores, chaves e demais acessórios elétricos, salvo se ocorrer incêndio, caso em que serão indenizáveis somente os prejuízos causados pelo incêndio consequente;**
- i) queda, quebra, amassamento e arranhadura, salvo se decorrentes de riscos cobertos;**
- j) apagamento de fitas gravadas por ação de campos magnéticos de qualquer origem.**

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

4.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

4.1.2. Não obstante o disposto no subitem 4.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo

por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E/OU DE BAIXA VOLTAGEM

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamentefixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiaiscausados aos equipamentos eletrônicos e/ou de baixa voltagem, decorrentes deeventos de origem externa, caracterizados por:

- a) Danos durante o traslado no interior do estabelecimento, montagem ou desmontagem para fins de limpeza e/ou revisão;
- b) Despesas extraordinárias comprovadas, inclusive locação, em caso de impossibilidade de reposição imediata dos equipamentos danificados em decorrência de um evento coberto por esta garantia. No caso de locação para reposição temporária, tais equipamentos não constituirão objeto da referida garantia.

1.1.1. Para efeito desta cobertura, entende-se por equipamentos eletrônicos as máquinas ou equipamentos que utilizem transistores e/ou circuitos impressos e conectados à rede elétrica (110V ou 220V), e usem a eletricidade para realizar funções que não seja a transformação em calor, frio ou movimento, ou seja, que não transforme energia elétrica em energia mecânica ou térmica.

1.2. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

2.1. Além das exclusões previstas nas Cláusulas 5ª - Riscos Excluídos-das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) cabos de alimentação de energia elétrica que não façam parte integrante do equipamento segurado;

- b) cabos externos de transmissão de dados entre equipamentos instalados em prédios distintos;**
- c) quaisquer dispositivos ou equipamentos auxiliares que não estejam conectados aos bens segurados;**
- d) materiais auxiliares e peças consumíveis, exceto quando façam parte integrante de um equipamento que sofra danos cobertos por esta garantia;**
- e) operações de transporte e/ou transladação dos equipamentos fora do endereço especificado como local de risco;**
- f) deficiência ou interrupção de serviços de suprimento de gás, água, eletricidade e ar condicionado;**
- g) danos originados pelo desligamento ou religamento abrupto, bem como utilização inadequada, forçada ou fora das condições e padrões recomendados pelo fabricante;**
- h) equipamentos que componham o estoque e sejam enquadrados como mercadorias;**
- i) perda de dados e gravações armazenados ou processados ou em processamento;**
- j) “softwares” de qualquer natureza.**

3 -FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

4.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

4.1.2. Não obstante o disposto no subitem 4.1.1 acima, se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, estará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE EQUIPAMENTOS ESTACIONÁRIOS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos equipamentos estacionários descritos nesta apólice, por quaisquer acidentes decorrentes de causa externa.

1.1.1. Para efeito desta cobertura consideram-se equipamentos estacionários as máquinas e/ou equipamentos industriais e comerciais de “tipo fixo”, quando instalados para operação permanente em local determinado, de propriedade do Segurado ou sob seu controle, compreendendo os equipamentos:

- a) de contabilidade, processamento de dados, trabalhos normais de escritório, xerografia, fotocópia, transmissão e recepção de rádio-frequência e telefonia (excluídos postes, mastros, linhas de transmissão e antenas ao ar livre), telex, raio X de uso médico e odontológico;
- b) máquinas e equipamentos industriais, comerciais e agrícolas para uso em ferramentaria, serralheria, carpintaria ou marcenaria, fiação, tecelagem, tipografia, clichêria, motores, compressores, geradores, alternadores, transformadores, misturadores, debulhadeiras, enfardadeiras, ensacadeiras, picadeiras e outros equipamentos para preparo e embalagem de rações, cereais, conservas e bebidas.

1.2. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) **incêndio, raio e explosão de qualquer natureza e suas consequências;**
- b) **alagamento e inundação;**
- c) **furto qualificado, roubo, extorsão, apropriação indébita, estelionato praticados contra o patrimônio do Segurado por seus funcionários ou prepostos, quer agindo por conta própria ou mancomunados com terceiros;**
- d) **operações de reparos, ajustamentos, serviços em geral de manutenção, salvo se ocorrer incêndio ou explosão, e nesse caso responderá somente por perda ou dano causado por tal incêndio ou explosão;**

- e) **quaisquer operações de içamento, transporte ou transladação dos equipamentos segurados;**
- f) **sobrecarga, isto é, por carga cujo peso exceda a capacidade normal de operação dos equipamentos segurados;**
- g) **negligência do Segurado na utilização dos equipamentos, bem como na adoção de todos os meios razoáveis para salvá-los e preservá-los durante ou após a ocorrência de qualquer sinistro;**
- h) **curto-circuito, sobrecarga, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dínamos, alternadores, motores, transformadores, condutores, chaves e demais acessórios elétricos, salvo se ocorrer incêndio, caso em que serão indenizáveis somente os prejuízos causados pelo incêndio consequente;**
- i) **lucros cessantes por paralisação parcial ou total do equipamento segurado.**

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

4.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

4.1.2. Não obstante o disposto no subitem 4.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, estará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

.

COBERTURA ADICIONAL DE EQUIPAMENTOS MÓVEIS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos equipamentos móveis descritos nesta apólice, por quaisquer acidentes decorrentes de causa externa, enquanto estiverem nos locais de trabalho, considerando-se também como tais propriedades agrícolas e/ou locais de guarda, assim como sua transladação fora de tais locais, por autopropulsão ou qualquer meio de transporte adequado.

1.1.1. Para efeito desta cobertura consideram-se equipamentos móveis: equipamentos de nivelamento, escavação, compactação de terra, concretagem e asfaltamento, estaqueamento, britagem, solda, sucção e recalque; compressores, geradores, guinchos, guindastes, empilhadeiras, e outros de características semelhantes.

1.2. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) furto qualificado, roubo, extorsão, apropriação indébita, estelionato praticados contra o patrimônio do Segurado por seus funcionários ou prepostos, quer agindo por conta própria ou mancomunados com terceiros;
- b) operações de reparos, ajustamentos, serviços em geral de manutenção, salvo se decorrer de risco coberto por esta apólice;
- c) transladação dos equipamentos segurados entre áreas de operação ou locais de guarda, por helicópteros;
- d) operações de içamento dos equipamentos segurados ainda que dentro do canteiro de obras ou local de guarda;
- e) estouros, cortes e outros danos causados a pneumáticos ou câmaras de ar, bem como arranhões em superfícies polidas ou pintadas, salvo se resultarem de evento coberto por esta apólice;
- f) sobrecarga, isto é, por carga cujo peso exceda a capacidade normal de operação dos equipamentos segurados;

- g) operações dos equipamentos segurados em obras subterrâneas ou escavações de túneis;**
- h) negligência do Segurado na utilização dos equipamentos, bem como na adoção de todos os meios razoáveis para salvá-los e preservá-los durante ou após a ocorrência de qualquer sinistro;**
- i) curto-circuito, sobrecarga, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dínamos, alternadores, motores, transformadores, condutores, chaves e demais acessórios elétricos, salvo se ocorrer incêndio, caso em que serão indenizáveis somente os prejuízos causados pelo incêndio conseqüente;**
- j) operações dos equipamentos segurados sobre cais, docas, pontes, comportas, piers, balsas, pontões, embarcações, plataformas (flutuantes ou fixas) e estaqueamentos sobre água, ou em praias, margens de rios, represas, canais lagos e lagoas;**
- k) operações de içamento dos equipamentos segurados.**

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

4.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

4.1.2. Não obstante o disposto no subitem 4.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE EQUIPAMENTOS PORTÁTEIS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais, decorrentes de quaisquer eventos de origem externa, inclusive explosão, roubo e furto qualificado, bem como os danos decorrentes de operações de transporte dos equipamentos portáteis de propriedade do Segurado fora dos locais segurados, quando conduzidos por prepostos ou empregados do mesmo, fora dos locais citados nesta apólice e em território nacional.

1.1.1. Para efeito desta cobertura entende-se por equipamentos portáteis: caixas de ferramentas, equipamentos para testes e outros semelhantes, necessários à execução de serviços externos de reparo ou manutenção pelos propostos ou empregados do Segurado e exclusivamente enquanto de posse dos mesmos.

1.2. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) **furto qualificado, roubo, extorsão, apropriação indébita, praticados contra o patrimônio do Segurado por seus funcionários ou prepostos, quer agindo por conta própria ou mancomunados com terceiros;**
- b) **desarranjo mecânico ou eletrônico;**
- c) **sobrecarga, isto é, por carga cujo peso exceda a capacidade normal de qualquer máquina, equipamento ou veículo usado para suporte, movimentação ou transporte do equipamento segurado;**
- d) **curto-circuito, sobrecarga, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dinamos, alternadores, motores, transformadores, condutores, chaves e demais acessórios elétricos, salvo se ocorrer incêndio, caso em que serão indenizáveis somente os prejuízos causados pelo incêndio consequente;**
- e) **velamento de filmes virgens (ou expostos porém não revelados) salvo se resultante de acidente coberto;**

- f) apagamento de fitas gravadas (som e/ou vídeo) por ação de campos magnéticos de qualquer origem;**
- g) queda, quebra, amassamento e arranhadura, salvo se decorrentes de acidente coberto;**
- h) roubo e furto dos equipamentos do interior de veículo, salvo se o próprio veículo for roubado;**
- i) operações dos equipamentos segurados em obras subterrâneas ou escavações de túneis;**
- j) operações dos equipamentos segurados sobre cais, docas, pontes, comportas, piers, balsas, pontões, embarcações, plataformas (flutuantes ou fixas) e estaqueamentos sobre água, ou em praias, margens de rios, represas, canais, lagos e lagoas;**
- k) transladação dos equipamentos segurados entre locais de operação, por helicópteros;**
- l) equipamentos que se caracterizem como mercadoria do Segurado;**
- m) equipamentos cuja guarda tenha sido transferida a terceiros (companhias aéreas, hotéis, clientes, fornecedores e assemelhados);**
- n) operações de içamento dos equipamentos segurados ainda que dentro dos locais de operação;**
- o) operações de reparos, ajustamentos, serviços gerais de manutenção, salvo se decorrentes de riscos cobertos por esta apólice.**

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

4.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos a(material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

4.1.2. Não obstante o disposto no subitem 4.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização da apólice.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA DE QUEBRA DE VIDROS, ESPELHOS, MÁRMORES, LADRILHOS E AZULEJOS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais sofridos por vidros, espelhos, mármore, azulejos e ladrilhos regularmente existentes e instalados em portas, janelas, vitrinas, balcões e mesas de escritório no(s) local(is) segurado(s) descrito(s) nesta apólice, em consequência de:

- a) quebra causada por imprudência ou culpa de terceiros, ou por ato involuntário do Segurado, de membros de sua família ou de seus empregados e prepostos;
- b) quebra resultante da ação de calor artificial ou de chuva de granizo.

1.2. Consideram-se garantidas, ainda, as despesas decorrentes das seguintes medidas:

- a) reparo ou reposição dos encaixes dos vidros quando atingidos pelo sinistro ou remoção, reposição ou substituição de obstruções, exceto janelas, paredes e aparelhos quando necessário ao serviço de reparo ou substituição dos vidros danificados;
- b) instalação provisória de vidros ou vedação nas aberturas que contenham os vidros danificados, durante o tempo necessário ao seu reparo ou à substituição.

1.3. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos no subitem 4.1 das Condições Gerais da apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais deste seguro, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

- a) lucros cessantes e quaisquer prejuízos consequentes, tais como desvalorização dos objetos segurados devida a retardamento, perda de mercado e similares;

- b) danos materiais diretos causados por incêndio, raio, explosão, ocorrida no local onde se acham instalados os bens segurados;**
- c) quebra direta ou indiretamente ocasionada por vendaval, furacão, ciclone, maremotos, terremotos, erupção vulcânica ou quaisquer outras convulsões da natureza;**
- d) arranhaduras ou lascas;**
- e) danos sobrevindos dos trabalhos de colocação, substituição ou remoção dos bens segurados, ou resultantes de desmoronamento total ou parcial do edifício;**
- f) quebra causada por simples alteração de temperatura ou quebra espontânea, salvo na hipótese de ter havido solicitação prévia do Segurado e pago o prêmio adicional devido;**
- g) quebra direta ou indiretamente causada por tumultos, greve e lockout.**

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange:

- a) vidros e espelhos não fixados permanentemente em portas e janelas, mármore, azulejos e ladrilhos;**
- b) tijolos de vidro colocados em paredes estruturais ou não;**
- c) vidros utilizados em aquecedores solares;**
- d) molduras, letreiros, decorações, pinturas, gravações, inscrições e todo e qualquer trabalho artístico de modelagem dos vidros;**
- e) vidros rachados, defeituosos ou necessitando de reparos;**
- f) vidros em padarias ou restaurantes, quando estiverem a uma distância inferior a 1,30 m do fogão ou forno;**
- g) vidros localizados em claraboias e telhados;**
- h) vidros curvos;**
- i) anúncios e cartazes envidraçados em teatros e cinemas;**
- j) vidros localizados em salas e salões de jogos de bilhar ou em áreas e recintos para jogos de bola.**

4 - SUSPENSÃO DE COBERTURA

4.1. As garantias desta cobertura ficarão suspensas automaticamente, sem a respectiva cobrança de prêmio, nos seguintes casos, salvo na hipótese de ter havido solicitação prévia do Segurado e anuência expressa da Seguradora à manutenção da cobertura:

- a) durante a execução de obras de reparo, pintura, remoção ou reconstrução dos vidros segurados ou dos locais onde os mesmos se encontrem, inclusive durante as operações preparatórias dessas obras, tais como, colocação de andaimes, tapumes e outras molduras, letreiros, decorações, pinturas, gravações, inscrições e todo e qualquer trabalho artístico de modelagem dos vidros;
- b) nos casos de quebra ou deterioração das molduras dos vidros segurados;
- c) durante a desocupação, por mais do 30 dias consecutivos, do edifício onde se encontram os vidros segurados;
- d) pela transferência a terceiros de direito sobre os vidros, salvo a legítimo herdeiro, por disposição legal ou testamentária.

5 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

5.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

6 – PREJUÍZOS

6.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

6.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 8 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

6.1.2. Não obstante o disposto no subitem 6.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

6.2. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização estabelecido.

7 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

7.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

7.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

7.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

7.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

8 - PERDA TOTAL

8.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

9 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

9.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

10- RATIFICAÇÃO

10.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE TUMULTOS, GREVES, LOCKOUT

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados, direta e exclusivamente, aos bens segurados, inclusive saques desses bens, em decorrência de tumultos, greve e lockout.]

1.1.1. Para efeito deste seguro, entende-se por:

- a) Tumulto: ação de pessoas, com características de aglomeração, que perturbe a ordem pública através da prática de atos predatórios, para cuja repressão não haja necessidade de intervenção das Forças Armadas;
- b) Greve: ajuntamento de mais de três pessoas da mesma categoria ocupacional que se recusam a trabalhar ou a comparecer onde as chama o dever;
- c) Lockout: cessação da atividade por ato ou fato do empregador.

1.2 São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.3. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais da apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais deste seguro, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente:

- a) danos a vidros, espelhos, letreiros e anúncios luminosos;**
- b) perda de posse dos bens segurados, decorrentes da ocupação do local segurado em que se acharem estes bens, respondendo, contudo, a Seguradora pelas perdas ou danos aos referidos bens, quer durante a ocupação, quer na retirada dos mesmos, em decorrência de riscos cobertos por esta cobertura;**
- c) deterioração dos bens segurados, em consequência de dificuldade de conservação ou de transporte, ainda que em decorrência de riscos cobertos por intermédio desta Cobertura Adicional;**

d) tumultos, greves, lockout para cuja repressão haja necessidade do uso das forças armadas.

3 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

3.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

4 - PREJUÍZOS

4.1. Para a apuração dos prejuízos, em caso de edifícios, equipamentos e maquinismos, instalações, móveis e utensílios serão adotados os seguintes critérios para determinação do valor em risco e prejuízos:

- a) Tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro. O Valor em Risco Atual é o valor dos bens em estado de novo, deduzida a depreciação pelo uso, idade e estado de conservação.
- b) Quando o LMI (Limite Máximo de Indenização) for maior do que o Valor Atual (Valor de Novo menos a depreciação) e o Segurado iniciar os reparos ou reposição dos bens sinistrados no prazo máximo de 1 ano a partir da data do pagamento da primeira parcela da indenização, esta diferença servirá para garantir a depreciação antes deduzida, mediante o fornecimento dos comprovantes de despesas de matéria-prima e/ou mão-de-obra para reconstrução dos mesmos.
- c) Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 6 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados, sem dedução de qualquer depreciação.
- d) Não obstante o disposto na alínea “c” acima, se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

4.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre

quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

4.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo.

5 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

5.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

5.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

5.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

5.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

6 - PERDA TOTAL

6.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

7 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

7.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

8 – RATIFICAÇÃO

8.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA DE VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice e diretamente causados por vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo.

1.2. Para fins desta cobertura, compreende-se como um mesmo evento a manifestação dos fenômenos cobertos, ainda que de forma não contínua, durante um período de 72 horas, inclusive para aplicação da franquia prevista na Cláusula 6^a desta Cobertura.

1.3. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4^a das Condições Gerais desta apólice.

1.5. Para efeito desta cobertura, define-se:

- a) Vendaval: Vento de velocidade igual ou superior a 54 (cinquenta e quatro) e até 102 (cento e dois) quilômetros por hora;
- b) Ciclone: Grande massa de ar com circulação fechada em que os ventos sopram para dentro, ao redor deste centro, também conhecido por ciclone extratropical com ventos de velocidade acima de 102 (cento e dois) e até 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora;
- c) Furacão: Nome dado a um ciclone tropical com ventos contínuos acima de 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora, sendo também conhecido como tufão;
- d) Tornado: É uma coluna giratória e violenta de ar;
- e) Granizo: Precipitação atmosférica que se origina de nuvens caindo sob a forma de pedras de gelo.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5^a - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente:

- a) a qualquer parte do estabelecimento segurado, inclusive ao seu conteúdo, por inundação ou alagamento causado por transbordamentos de rios ou enchentes, mesmo que estes eventos sejam consequentes dos riscos amparados por esta garantia;
- b) por entrada de água de chuva ou granizo em aberturas naturais do estabelecimento segurado, tais como janelas, vitrôs, portas e elementos destinados à ventilação natural. Estão cobertos, entretanto, os danos causados por chuva ou granizo, quando penetrarem na edificação por aberturas consequentes de danos materiais acidentais decorrentes de riscos amparados por esta cobertura;
- c) por água de chuva decorrente de vazamentos de origem hidráulica e extravasamento de calhas ou condutores da edificação segurada, mesmo que caracterizada a ocorrência de vendaval, ciclone, furacão ou tornado, desde que, comprovadamente, tenha ocorrido erro de projeto na concepção das instalações hidráulicas e na construção de calhas e condutores.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, não estão garantidos no âmbito desta cobertura os seguintes bens abaixo relacionados:

- a) hangares e galpões de vinilona e assemelhados e seus respectivos conteúdos;
- b) moinhos de vento, chaminés, estufas, antenas, torres, tanques e silos elevados e seus respectivos conteúdos e tubulações externas;
- c) vidros e espelhos externos, letreiros, anúncios luminosos, painéis de revestimento de fachadas, estruturas provisórias, cercas, tapumes, muros, telheiros, toldos e marquises;
- d) quando ao ar livre: máquinas, geradores, transformadores e demais equipamentos móveis ou estacionários, tótems, mercadorias e matérias-primas, inclusive de terceiros, assim como outros bens ao ar livre não mencionados expressamente nos subitens anteriores.

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - PREJUÍZO

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização estabelecido.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA DE VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, QUEDA DE AERONAVES, IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES E FUMAÇA

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice e diretamente causados por:

- a) vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo;
- b) queda de aeronave e/ou outros engenhos aéreos ou espaciais, bem como quaisquer objetos integrantes dos mesmos ou por eles conduzidos;
- c) impacto de veículos terrestres e;
- d) fumaça proveniente, exclusivamente, de desarranjo imprevisível, repentino e extraordinário no funcionamento de qualquer aparelho, máquina, câmara ou forno existentes no edifício segurado, desde que os mesmos estejam conectados a uma chaminé por um cano condutor de fumo.

1.2. Para fins desta cobertura, compreende-se como um mesmo evento a manifestação dos fenômenos cobertos, ainda que de forma não contínua, durante um período de 72 horas, inclusive para aplicação da franquia prevista na Cláusula 6ª desta cobertura.

1.3. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- b) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

1.5 Para efeito desta cobertura, define-se:

- a) Vendaval: Vento de velocidade igual ou superior a 54 (cinquenta e quatro) e até 102 (cento e dois) quilômetros por hora;
- b) Ciclone: Grande massa de ar com circulação fechada em que os ventos sopram para dentro, ao redor deste centro, também conhecido por ciclone extratropical com ventos de velocidade acima de 102 (cento e dois) e até 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora;
- c) Furacão: Nome dado a um ciclone tropical com ventos contínuos acima de 119 (cento e dezenove) quilômetros por hora, sendo também conhecido como tufão;
- d) Tornado: É uma coluna giratória e violenta de ar;
- e) Granizo: Precipitação atmosférica que se origina de nuvens caindo sob a forma de pedras de gelo;
- f) Veículos Terrestres: Entendido como aqueles veículos que circulam em terra ou sobre trilhos, seja qual for o meio de tração.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Sem prejuízo das exclusões previstas na Cláusula 5ª - Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante quaisquer danos causados direta ou indiretamente:

- a) a qualquer parte do estabelecimento segurado, inclusive ao seu conteúdo, por inundação ou alagamento causado por transbordamentos de rios ou enchentes, mesmo que estes eventos sejam conseqüentes dos riscos amparados por esta garantia;**
- b) por entrada de água de chuva ou granizo em aberturas naturais do estabelecimento segurado, tais como janelas, vitrôs, portas e elementos destinados à ventilação natural. Estão cobertos, entretanto, os danos causados por chuva ou granizo,**

quando penetrarem na edificação por aberturas consequentes de danos materiais acidentais decorrentes de riscos amparados por esta cobertura;

c) por água de chuva decorrente de vazamentos de origem hidráulica e extravasamento de calhas ou condutores da edificação segurada, mesmo que caracterizada a ocorrência de vendaval, ciclone, furacão ou tornado, desde que, comprovadamente, tenha ocorrido erro de projeto na concepção das instalações hidráulicas e na construção de calhas e condutores.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, não estão garantidos no âmbito desta cobertura os seguintes bens abaixo relacionados:

- a) hangares e galpões de vinilona e assemelhados e seus respectivos conteúdos;**
- b) moinhos de vento, chaminés, estufas, antenas, torres, tanques e silos elevados e seus respectivos conteúdos e tubulações externas;**
- c) vidros e espelhos externos, letreiros, anúncios luminosos, painéis de revestimento de fachadas, estruturas provisórias, cercas, tapumes, muros, telheiros, toldos e marquises;**
- d) quando ao ar livre: máquinas, geradores, transformadores e demais equipamentos móveis ou estacionários, tótems, mercadorias e matérias-primas, inclusive de terceiros, assim como outros bens ao ar livre não mencionados expressamente nos subitens anteriores;**
- e) o próprio veículo ou equipamento causador do dano.**

4 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 - VALOR EM RISCO E PREJUÍZO

5.1. Para a apuração dos prejuízos, em caso de edifícios, equipamentos e maquinismos, instalações, móveis e utensílios serão adotados os seguintes critérios para determinação do valor em risco e prejuízos:

- a) Tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro. O Valor em Risco Atual é o valor dos bens em estado de novo, deduzida a depreciação pelo uso, idade e estado de conservação.
- b) Quando o LMI (Limite Máximo de Indenização) for maior do que o Valor Atual (Valor de Novo menos a depreciação), esta diferença servirá para garantir a depreciação antes deduzida, mediante o fornecimento dos comprovantes de despesas de matéria-prima e/ou mão-de-obra para reconstrução dos mesmos.
- c) Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos (material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados, sem dedução de qualquer depreciação.
- d) Não obstante o disposto na alínea “c” acima, se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 – RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE INCÊNDIO RESULTANTE DE QUEIMADAS EM ZONAS RURAIS

1 - RISCOS COBERTOS

1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelas perdas e/ou danos materiais causados aos bens descritos nesta apólice diretamente causados por incêndio em florestas, matas, prados, pampas, juncais ou semelhantes, quer a queima tenha sido fortuita, quer tenha sido ateadada para limpeza por fogo.

1.2. São também indenizáveis por esta cobertura as perdas e/ou danos materiais decorrentes de:

- a) desmoronamento diretamente resultante de riscos cobertos;
- b) impossibilidade de remoção ou proteção dos salvados, por motivos de força maior;
- c) providências tomadas para o combate à propagação dos riscos cobertos;
- d) deterioração dos bens segurados guardados em ambientes refrigerados, resultante exclusivamente de paralisação do aparelhamento de refrigeração, em decorrência dos riscos cobertos e ocorridos dentro da área do estabelecimento segurado;

1.3. Incluem-se entre os prejuízos indenizáveis os desembolsos efetuados pelo segurado para o desentulho do local sinistrado, conforme o valor ou o percentual do LMI desta cobertura estabelecido nesta apólice.

1.4. São ainda garantidos por esta cobertura os desembolsos previstos na Cláusula 4ª das Condições Gerais desta apólice.

2 - RISCOS EXCLUÍDOS

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos causados por:

- a) extravio, roubo ou furto, ainda que, direta ou indiretamente, tenham concorrido para tais perdas quaisquer dos riscos cobertos por esta cobertura;
- b) perdas não materiais, tais como perda de mercado, lucros cessantes, multas, juros e outros encargos financeiros decorrentes do não cumprimento de quaisquer contratos ou obrigações;
- c) fermentação ou combustão espontânea;
- d) perdas ou danos causados aos bens segurados quando submetidos a processos industriais de tratamento de aquecimento ou de enxugo;

- e) terremoto, erupção vulcânica, alagamento, inundação ou qualquer outra convulsão da natureza;
- f) tumultos, greves e lockout;
- g) danos elétricos;
- h) queda de aeronaves e/ou outros engenhos aéreos ou espaciais, bem como quaisquer objetos integrantes dos mesmos ou por eles transportados;
- i) fumaça, proveniente exclusivamente de desarranjo imprevisível, repentino e extraordinário no funcionamento de qualquer aparelho, máquina, câmara ou forno existentes no edifício segurado, desde que os mesmos estejam conectados a uma chaminé por um cano condutor de fumo.

3 - BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Salvo estipulação expressa na apólice, esta cobertura não abrange os seguintes bens:

- a) dinheiro em espécie, moedas, certificados de títulos, ações, cupons e todas as outras formas de títulos, conhecimentos, cheques, saques, ordens de pagamento, vales transporte, refeição, alimentação e similares, apólices de seguros e quaisquer instrumentos ou contratos, negociáveis ou não, representando dinheiro ou bens ou interesses nos mesmos;
- b) comestíveis, bebidas, perfumes de qualquer espécie, cosméticos e semelhantes, salvo quando considerados como mercadorias para o Segurado;
- c) animais de qualquer espécie;
- d) veículos terrestres de qualquer espécie, aeronaves, embarcações, motocicletas, motonetas e similares, bem como peças e acessórios no interior destes, mesmo quando guardados na garagem ou em outras dependências do local segurado, salvo quando considerados como mercadorias para o Segurado;
- e) o próprio terreno do local segurado, alicerces e fundações;
- f) imóveis em construção, reconstrução ou que estejam sendo submetidos a alteração estrutural, ou que estejam sendo utilizados para fins distintos daqueles informados na proposta de seguro, bem como os seus respectivos conteúdos;
- g) raridades e antiguidades, coleções, selos, joias, pedras e metais preciosos ou semipreciosos, relógios de mesa, parede, pulso e bolso, quadros, quaisquer objetos raros ou preciosos ou de valor estimativo, objetos de arte, livros, tapetes orientais e similares;

- h) projetos, manuscritos, plantas, croquis, modelos, debuxos, moldes, livros comerciais ou contábeis, filmes, fitas, registros e gravações em geral, salvo a cobertura apenas de seu valor intrínseco, não respondendo o presente seguro pelo custo de restauração ou recriação de informações perdidas, eletrônicas ou não, ou de desenvolvimento de programas ("softwares");**
- i) bens de terceiros, exceto quando tais bens encontrarem-se sob a responsabilidade do Segurado para reparos ou manutenção e desde que existam registros (documentos) comprovando, através de notas fiscais ou ordem de serviço, a sua entrada e existência no local segurado;**
- j) bens fora de uso e/ou sucata;**
- k) bens que se encontrem fora do(s) local(is) segurado(s), ou ao ar livre ou ainda, galpões de vinilona e similares, bem como quaisquer tipos de bens neles depositados;**
- l) softwares e/ou sistemas de dados armazenados ou processados em equipamentos de informática;**
- m) torres de rádio e televisão, torres de eletricidade, fios ou cabos de transmissão (eletricidade, fibra ótica, telefone, telégrafo, computação e similares);**
- n) bens do Segurado quando se encontrarem sob a responsabilidade e em locais de terceiros.**

4 -FORMA DE CONTRATAÇÃO

4.1. Esta cobertura é contratada a 1º Risco Absoluto, respondendo a Seguradora integralmente pelos prejuízos indenizáveis, isto é, aqueles que excedam à franquia estabelecida e/ou participação obrigatória do Segurado, se houver, até o limite máximo de indenização previsto na mesma, observados os critérios para determinação dos prejuízos.

5 – PREJUÍZOS

5.1. Para a apuração dos prejuízos, tomar-se-á por base o custo de reposição do bem sinistrado, no estado de novo, aos preços correntes, no dia e local do sinistro.

5.1.1. Exclusivamente nos casos de danos parciais, ou seja, aqueles em que não ficar caracterizada a perda total dos bens sinistrados, conforme definido no item 7 desta cobertura, serão indenizáveis os prejuízos correspondentes aos custos a(material e mão-de-obra) para reparação dos respectivos danos sofridos pelos bens sinistrados.

5.1.2. Não obstante o disposto no subitem 5.1.1 acima se, em virtude de determinação legal ou por qualquer outra razão, não se puder repor ou reparar o bem sinistrado, ou substituí-lo

por outro semelhante ou equivalente, a Seguradora será responsável pela importância que seria devida se não houvesse tal impedimento.

5.2. No caso de filmes, registros, documentos, manuscritos e desenhos, plantas e projetos, tomar-se-á por base o valor do material em branco mais o custo para copiar as informações de meios de suporte ou de originais de geração anterior, sendo que esta apólice não cobre quaisquer outros custos, dentre eles o custo de pesquisas, engenharia ou outro, de restauração ou recriação de informações perdidas, inclusive elaboração de programas (“software”).

5.3. Em qualquer hipótese, o valor a ser indenizado pela Seguradora não será maior do que o valor apurado pelo custo de reposição do bem sinistrado, em estado de novo, observado, ainda, o limite máximo de indenização estabelecido.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice, exceto em caso de indenização integral.

6.2. A franquia poderá ser fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

6.4. Será caracterizada a indenização integral quando os prejuízos resultantes de um mesmo sinistro atingirem ou ultrapassarem 75 % (setenta e cinco por cento) da importância segurada fixada.

7 - PERDA TOTAL

7.1. Para fins deste contrato, ficará caracterizada a Perda Total quando:

- a) O objeto segurado é destruído, ou tão extensamente danificado, que deixa de ter as características do bem segurado; ou
- b) O custo de reconstrução, reparação e/ou recuperação do bem sinistrado atingir ou ultrapassar a 75% do seu valor atual.

8 - DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REGULAÇÃO DE SINISTROS

8.1. Além dos documentos exigidos na Cláusula 17ª das Condições Gerais desta apólice, sem prejuízos de outros, o Segurado deverá apresentar a documentação a seguir:

- a) Laudo do Corpo de Bombeiros;
- b) Dois orçamentos para reparo e/ou reposição dos bens atingidos.

9 - RATIFICAÇÃO

9.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA ADICIONAL DE RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO

1 – RISCOS COBERTOS

- 1.1. Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo reembolso ao Segurado das quantias pelas quais vier a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo autorizado de modo expreso pela Seguradora, pelos danos materiais e/ou corporais causados involuntariamente a terceiros, ocorridos na vigência deste contrato e **decorrente de falhas de gestão cometidas exclusivamente no exercício da função de síndico do condomínio** especificado neste contrato.

Entende-se por “falha de gestão” o descumprimento de obrigações funcionais, negligência, erros ou omissões cometidas pelo segurado no estrito exercício de suas funções e dos quais resultem danos aos condôminos ou a terceiros.

- 1.2. Estão cobertas também as despesas emergenciais realizadas pelo Segurado para evitar e/ou minorar os danos descritos no subitem 1.1.

- 1.3. Quando contratada, dentro do limite máximo previsto no contrato de seguro, a Seguradora responderá, também, pelas custas judiciais do foro civil e pelos honorários de advogados nomeados.

- 1.4. Atendidas as disposições deste seguro, o Segurado terá direito à garantia, ainda que os danos decorram de:

- a) atos ilícitos, culposos ou dolosos, praticados por empregados do Segurado, ou, ainda, por pessoas a eles assemelhadas;
- b) atos ilícitos culposos, praticados pelos sócios controladores, dirigentes, administradores, beneficiários e respectivos representantes, EXCETO NO CASO DE CULPA GRAVE equiparável a atos ilícitos dolosos.

- 1.5. Para efeito desta cobertura, define-se:

- a) Segurado: pessoa jurídica constituída, por força de lei, para administrar o condomínio, e representada por síndico legalmente eleito;
- b) Terceiros: trata-se do prejudicado por ato ou fato cuja responsabilidade é atribuída ao Segurado. NESTA COBERTURA OS CONDÔMINOS SÃO EQUIPARADOS A TERCEIROS.

2 - RISCOS NÃO COBERTOS E BENS NÃO GARANTIDOS

2.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª- Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

- a) caso fortuito ou força maior;
- b) multas de qualquer natureza impostas ao segurado;
- c) perdas sofridas pelo condomínio ou por terceiros que impliquem para o segurado, lucro ou vantagem não autorizados por lei;
- d) qualquer ganho ou vantagem indevidos, obtido pelo segurado no exercício de suas funções de síndico, inclusive na hipótese de remunerações recebidas indevidamente sem o prévio consentimento do condomínio quando cabível;
- e) falhas ou omissões relativas a contratação ou manutenção de seguros, planos de benefício de pensão ou pecúlio;
- f) sinistros cobertos total ou parcialmente por outro tipo de seguro que não o de responsabilidade civil de síndicos de imóveis em condomínio.

3 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO

3.1. O Segurado se obriga a zelar e manter em bom estado de conservação, segurança e funcionamento os bens do condomínio, que sejam capazes de causar danos cuja responsabilidade lhe possa ser atribuída.

4 - PROCEDIMENTOS E LIQUIDAÇÃO EM CASO DE SINISTRO

4.1. Sem prejuízo do estabelecido na Cláusula 17ª das Condições Gerais, quando aplicável, os procedimentos em caso de sinistros e sua respectiva liquidação, observarão as disposições abaixo alinhadas.

4.2. Quando qualquer ação civil (ou penal), vinculada a danos cobertos por esse seguro, for proposta contra o Segurado ou seu preposto, será dado imediato conhecimento do fato para a Seguradora, para a qual serão remetidas cópias das notificações ou de quaisquer outros documentos recebidos.

4.2.1. Em tais casos, o Segurado (ou seu preposto) ficará obrigado a constituir, para a defesa judicial ou extrajudicial de seus direitos, procurador ou advogado, exceto nos casos em que a lei dispensar tal nomeação.

4.2.2. A Seguradora poderá intervir na ação, na qualidade de assistente.

4.2.3. Embora as negociações e os procedimentos relativos à liquidação do sinistro, com os reclamantes, sejam conduzidos pelo Segurado, a Seguradora se faculta o direito de dirigir os entendimentos, ou intervir em qualquer fase daquelas negociações e procedimentos.

4.2.3.1. É vedado ao Segurado transigir, pagar ou tomar outras providências que possam influir no resultado das negociações ou litígios, em especial reconhecer sua responsabilidade ou confessar a ação, salvo se tiver a anuência expressa da Seguradora.

4.2.4. A Seguradora indenizará também, QUANDO CONTRATUALMENTE PREVISTO, as custas judiciais e os honorários do advogado ou procurador, nomeado(s) pelo Segurado, até o valor do Limite Máximo de Indenização fixado para essa cobertura, observada, quando for o caso, a eventual proporção na responsabilidade pela indenização principal.

4.2.5. A Seguradora reembolsará as custas judiciais e os honorários do(s) advogado(s) de defesa do reclamante, somente quando o pagamento advenha de sentença judicial ou acordo autorizado pela Seguradora, e até o valor da diferença, caso positiva, entre o Limite Máximo de Indenização da cobertura invocada, e a soma da quantia pela qual o Segurado for civilmente responsável, com o reembolso de despesas emergenciais contempladas pela cobertura.

4.2.6. Se o Segurado e a Seguradora nomearem advogados diferentes, na hipótese de não ter sido contratualmente previsto o reembolso das custas judiciais e dos honorários do(s) advogado(s) de defesa do Segurado, cada parte assumirá, individualmente, os gastos integrais pelas contratações respectivas.

4.3. Fixada a indenização devida, seja por sentença transitada em julgado, ou por acordo, a Seguradora efetuará o reembolso da importância a que estiver obrigada.

4.3.1. Se a reparação pecuniária devida pelo Segurado compreender pagamento em dinheiro e prestação de renda ou pensão, a Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização estabelecido para a presente cobertura, pagará preferencialmente em dinheiro. Quando a Seguradora, ainda dentro daquele limite, tiver que contribuir também para a renda ou pensão, poderá fazê-lo mediante o fornecimento ou a aquisição de títulos em seu próprio nome, cujas rendas serão inscritas em nome da(s) pessoa(s) com direito a recebê-las, com cláusula estabelecendo que, cessada a obrigação, tais títulos reverterão ao patrimônio da Seguradora.

5 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

5.1. Esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

6 - FRANQUIA/PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

6.1. Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do Segurado (POS) nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.

6.2. A franquia será fixada em valor absoluto e a participação obrigatória em valor percentual, aplicável ao valor dos prejuízos apurados. Neste caso, haverá também a fixação de um valor mínimo a ser deduzido, alternativamente ao percentual fixado.

6.3. Qualquer que seja a forma adotada, de franquia ou participação obrigatória, haverá a indicação na especificação da apólice, para ciência do Segurado.

7 – RATIFICAÇÃO

7.1. Ratificam-se os dizeres das Condições Gerais da apólice que não tenham sido alterados por esta cobertura.

COBERTURA RESPONSABILIDADE CIVIL
GUARDA DE VEÍCULOS DE TERCEIROS
COMPREENSIVA

1 – RISCOS COBERTOS

1.1 Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo reembolso ao Segurado das quantias pelas quais vier a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo autorizado de modo expresse pela Seguradora, relativas a reparações por danos materiais ocorridos no interior dos estabelecimentos especificados na apólice e durante a vigência deste contrato, causados exclusivamente a veículos de terceiros sob a guarda ou custódia do Segurado, decorrentes de:

- a) incêndio e/ou explosão;
- b) roubo ou furto qualificado total ;
- c) colisão de veículos contra obstáculos;
- d) colisão entre veículos;
- e) acidentes relacionados com a existência, conservação e uso do local do risco indicado na apólice.

1.2 Estão cobertas também as despesas emergenciais realizadas pelo Segurado para evitar e/ou minorar os danos descritos no subitem 1.1.

1.3 Dentro do limite máximo previsto no contrato de seguro, quando contratado, a Seguradora responderá, também, pelas custas judiciais do foro civil e pelos honorários de advogados nomeados de acordo com ela.

1.4 Atendidas as disposições deste seguro, o Segurado terá direito à garantia, ainda que os danos decorram de:

- a) atos ilícitos, culposos ou dolosos, praticados por empregados do Segurado, ou, ainda, por pessoas a eles assemelhadas;
- b) atos ilícitos culposos, praticados pelos sócios controladores, dirigentes, administradores, beneficiários e respectivos representantes, EXCETO NO CASO DE CULPA GRAVE equiparável a atos ilícitos dolosos.

2 - DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

2.1 A expressão “interior dos estabelecimentos especificados na apólice” abrange também o perímetro interno da propriedade em que se localizam os estabelecimentos, se esta pertencer ao segurado, ou for por ele administrada, alugada ou arrendada.

2.2 No caso de guarda de veículos em condomínios residenciais, os condôminos se equiparam a terceiros.

2.3 Para o risco de colisão, será obrigatório que os veículos sejam manobrados por empregado, quando couber, com o necessário vínculo junto ao Segurado e devidamente habilitado.

2.4 Em relação ao risco mencionado no subitem 1.1.c, a garantia não prevalecerá se o motorista, por ocasião da colisão, for o próprio usuário do veículo ou não estiver legalmente habilitado.

2.5 Em relação ao risco mencionado no subitem 1.1.d, a garantia não prevalecerá se os motoristas, por ocasião da colisão, forem os próprios usuários dos veículos.

2.6 Terceiros: trata-se do prejudicado por ato ou fato cuja responsabilidade é atribuída ao Segurado.

3 - RISCOS NÃO COBERTOS E BENS NÃO GARANTIDOS

3.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª- Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

a) danos a bens de terceiros não classificáveis como veículos terrestres;

b) roubo, furto, perda ou extravio de quaisquer peças, ferramentas, acessórios ou sobressalentes do veículo sob a guarda ou custódia do Segurado;

c) danos materiais e/ou corporais sofridos pelos empregados ou prepostos do segurado quando comprovadamente a seu serviço;

d) danos morais;

e) danos causados aos segurados, seus ascendentes, descendentes e cônjuge, bem como a quaisquer parentes que com ele residam ou dele dependam economicamente, e ainda causados a sócios, diretores e administradores

f) danos a veículos sob guarda do Segurado decorrentes de inundação ou alagamento e qualquer convulsão da natureza;

g) estouros, cortes e outros danos causados a pneumáticos ou câmaras de ar, bem como arranhões em superfícies polidas ou pintadas.

4 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO

4.1 O Segurado se obriga a zelar e manter em bom estado de conservação, segurança e funcionamento os bens de sua propriedade e posse, que sejam capazes de causar danos cuja responsabilidade lhe possa ser atribuída.

5 - PROCEDIMENTOS E LIQUIDAÇÃO EM CASO DE SINISTRO

5.1 Sem prejuízo do estabelecido na Cláusula 17 das Condições Gerais, quando aplicável, o procedimento em caso de sinistros e sua respectiva liquidação, observarão as seguintes disposições:

5.1.1 Em caso de sinistro o Segurado deverá:

a) comunicar à Seguradora imediatamente, tão logo saiba das consequências de um ato seu, suscetível de lhe acarretar a responsabilidade incluída na garantia.

b) comunicar à Seguradora, de imediato, qualquer citação, carta ou documento que se relacione com sinistro coberto por este contrato, visto a necessidade de se atender prazos legais estipulados em lei.

5.1.2 A liquidação de sinistro coberto por este contrato, processar-se-á segundo as seguintes regras:

a) qualquer acordo judicial ou extrajudicial, com o terceiro prejudicado, seus beneficiários e herdeiros, só será reconhecido pela Seguradora se tiver sua prévia anuência. Na hipótese de recusa do segurado em aceitar o acordo recomendado pela Seguradora e aceito pelo terceiro prejudicado, fica desde já acordado que a Seguradora não responderá por quaisquer quantias acima daquela pela qual seria o sinistro liquidado por aquele acordo;

b) proposta qualquer ação civil, o segurado dará imediato aviso a Seguradora, nomeando, de acordo com ela, os advogados de defesa;

c) embora não figure na ação, a Seguradora dará as instruções para seu processamento, intervindo diretamente na mesma, se lhe convier, na qualidade de assistente;

d) fixada a indenização devida, seja por sentença transitada em julgado, seja por acordo na forma da alínea "a" anterior, a Seguradora efetuará o reembolso da importância a que estiver obrigada;

e) se a reparação pecuniária devida pelo Segurado compreender pagamento em dinheiro e prestação de renda ou pensão, a Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização estabelecido para a presente cobertura, pagará preferencialmente em dinheiro. Quando a Seguradora, ainda dentro daquele limite, tiver que contribuir também para a renda ou pensão, poderá fazê-lo mediante o fornecimento ou a aquisição de títulos em seu próprio nome, cujas rendas serão inscritas em nome da(s) pessoa(s) com direito a recebê-las, com cláusula estabelecendo que, cessada a obrigação, tais títulos reverterão ao patrimônio da Seguradora.

6 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

6.1. Esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

7 - FRANQUIA E/OU PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

7.1 Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do segurado nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado nesta apólice.

8 - RATIFICAÇÃO

8.1 Ratificam-se as Condições Gerais deste Seguro que não tenham sido alteradas por esta cobertura.

COBERTURA RESPONSABILIDADE CIVIL
GUARDA DE VEÍCULOS DE TERCEIROS
INCÊNDIO, ROUBO E FURTO QUALIFICADO

1 – RISCOS COBERTOS

1.1 Esta Seguradora responderá, até o Limite Máximo de Indenização expressamente fixado pelo Segurado para a presente cobertura, pelo reembolso ao Segurado das quantias pelas quais vier a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo autorizado de modo expreso pela Seguradora, relativas a reparações por danos materiais ocorridos no interior dos estabelecimentos especificados na apólice e durante a vigência deste contrato, causados exclusivamente a veículos de terceiros sob a guarda ou custódia do Segurado, decorrentes de:

- a) incêndio e/ou explosão;
- b) roubo ou furto qualificado total ;
- c) acidentes relacionados com a existência, conservação e uso do local do risco indicado na apólice.

1.2 Estão cobertas também as despesas emergenciais realizadas pelo Segurado para evitar e/ou minorar os danos descritos no subitem 1.1.

1.3 Dentro do limite máximo previsto no contrato de seguro, quando contratado, a Seguradora responderá, também, pelas custas judiciais do foro civil e pelos honorários de advogados nomeados de acordo com ela.

1.4 Atendidas as disposições deste seguro, o Segurado terá direito à garantia, ainda que os danos decorram de:

- a) atos ilícitos, culposos ou dolosos, praticados por empregados do Segurado, ou, ainda, por pessoas a eles assemelhadas;
- b) atos ilícitos culposos, praticados pelos sócios controladores, dirigentes, administradores, beneficiários e respectivos representantes, EXCETO NO CASO DE CULPA GRAVE equiparável a atos ilícitos dolosos.

2 - DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

2.1 A expressão “interior dos estabelecimentos especificados na apólice” abrange também o perímetro interno da propriedade em que se localizam os estabelecimentos, se esta pertencer ao segurado, ou for por ele administrada, alugada ou arrendada.

2.2 No caso de guarda de veículos em condomínios residenciais, os condôminos se equiparam a terceiros.

2.3 Terceiros: trata-se do prejudicado por ato ou fato cuja responsabilidade é atribuída ao Segurado.

3 - RISCOS NÃO COBERTOS E BENS NÃO COMPREENDIDOS NO SEGURO

3.1. Além das exclusões previstas na Cláusula 5ª- Riscos Excluídos das Condições Gerais da apólice, esta cobertura não garante os prejuízos decorrentes de:

- a) danos decorrentes de colisão de veículos contra obstáculos e de colisão entre veículos;**
- b) danos a bens de terceiros não classificáveis como veículos terrestres;**
- c) roubo, furto, perda ou extravio de quaisquer peças, ferramentas, acessórios ou sobressalentes do veículo sob a guarda ou custódia do Segurado;**
- d) danos materiais e/ou corporais sofridos pelos empregados ou prepostos do segurado quando comprovadamente a seu serviço;**
- e) danos morais;**
- f) danos causados aos segurados, seus ascendentes, descendentes e cônjuge, bem como a quaisquer parentes que com ele residam ou dele dependam economicamente, e ainda causados a sócios, diretores e administradores**
- g) danos a veículos sob guarda do Segurado decorrentes de inundação ou alagamento e qualquer convulsão da natureza;**
- h) estouros, cortes e outros danos causados a pneumáticos ou câmaras de ar, bem como arranhões em superfícies polidas ou pintadas.**

4 - OBRIGAÇÕES DO SEGURADO

4.1 O Segurado se obriga a zelar e manter em bom estado de conservação, segurança e funcionamento os bens de sua propriedade e posse, que sejam capazes de causar danos cuja responsabilidade lhe possa ser atribuída.

5 - PROCEDIMENTOS E LIQUIDAÇÃO EM CASO DE SINISTRO

5.1 Sem prejuízo do estabelecido na Cláusula 17 das Condições Gerais, quando aplicável, o procedimento em caso de sinistros e sua respectiva liquidação, observarão as seguintes disposições:

5.1.1 Em caso de sinistro o Segurado deverá:

- a) comunicar à Seguradora imediatamente, tão logo saiba das consequências de um ato seu, suscetível de lhe acarretar a responsabilidade incluída na garantia.

b) comunicar à Seguradora, de imediato, qualquer citação, carta ou documento que se relacione com sinistro coberto por este contrato, visto a necessidade de se atender prazos legais estipulados em lei.

5.1.2 A liquidação de sinistro coberto por este contrato, processar-se-á segundo as seguintes regras:

a) qualquer acordo judicial ou extrajudicial, com o terceiro prejudicado, seus beneficiários e herdeiros, só será reconhecido pela Seguradora se tiver sua prévia anuência. Na hipótese de recusa do segurado em aceitar o acordo recomendado pela Seguradora e aceito pelo terceiro prejudicado, fica desde já acordado que a Seguradora não responderá por quaisquer quantias acima daquela pela qual seria o sinistro liquidado por aquele acordo;

b) proposta qualquer ação civil, o segurado dará imediato aviso a Seguradora, nomeando, de acordo com ela, os advogados de defesa;

c) embora não figure na ação, a Seguradora dará as instruções para seu processamento, intervindo diretamente na mesma, se lhe convier, na qualidade de assistente;

d) fixada a indenização devida, seja por sentença transitada em julgado, seja por acordo na forma da alínea "a" anterior, a Seguradora efetuará o reembolso da importância a que estiver obrigada;

e) se a reparação pecuniária devida pelo Segurado compreender pagamento em dinheiro e prestação de renda ou pensão, a Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização estabelecido para a presente cobertura, pagará preferencialmente em dinheiro. Quando a Seguradora, ainda dentro daquele limite, tiver que contribuir também para a renda ou pensão, poderá fazê-lo mediante o fornecimento ou a aquisição de títulos em seu próprio nome, cujas rendas serão inscritas em nome da(s) pessoa(s) com direito a recebê-las, com cláusula estabelecendo que, cessada a obrigação, tais títulos reverterão ao patrimônio da Seguradora.

6 - FORMA DE CONTRATAÇÃO

6.1. Esta cobertura será contratada a 1º Risco Absoluto.

7 - FRANQUIA E/OU PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (QUANDO ADOTADA)

7.1 Esta cobertura poderá estar sujeita a uma franquia e/ou participação obrigatória do segurado nos prejuízos indenizáveis, conforme discriminado na apólice.

8 - RATIFICAÇÃO

8.1 Ratificam-se as Condições Gerais deste Seguro que não tenham sido alteradas por esta cobertura.